



3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
STAN B110		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
STAN B111		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN B112		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN B113		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40



5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN B114		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,81
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		69,94
STAN B115		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA ULAZ B		832,17
UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZ B		951,40
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA ULAZ B		1150,00
LAMELA C		
KOMUNIKACIJE		
1,1	Stepenište	13,83
1,2	Lift	5,01
1,3	Lift	3,06
2	Predprostor	21,77
3	Tehička prostorija	8,77
4	Tehička prostorija	5,78
5	Tehička prostorija	5,78
6	Hodnik	108,10
7	Vetrobran	11,33



UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA		172,10
STAN C101		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
STAN C102		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
STAN C103		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN C104		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,07
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,24
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		48,52



STAN C105		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,07
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,24
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		48,52
STAN C106		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN C107		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
STAN C108		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	28,45
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,58
STAN C109		
DVOSOBAN		



1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN C110		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN C111		
TROIPSOBAN		
1	Ulazna partija	4,00
2	Toalet	2,46
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	37,75
4	Hodnik	8,20
5	Garderober	4,51
6	Vešernica	2,46
7	Kupatilo	4,93
8	Soba 1	12,94
9	Soba 2	12,94
10	Soba 3	9,58
11	Terasa	6,83
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		106,60
STAN C112		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,53
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,10
STAN C113		
DVOIPSOBAN		
1	Ulazna partija	4,15
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,36



3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,28
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,73
8	Terasa	7,74
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		69,85
STAN C114		
TROSOBAN		
1	Ulazna partija	2,98
2	Toalet sa vešernicom	3,05
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	30,90
4	Hodnik	4,35
5	Kupatilo	4,48
6	Soba 1	12,35
7	Soba 2	10,52
8	Terasa	4,17
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		72,80
STAN C115		
TROSOBAN		
1	Ulazna partija	2,98
2	Toalet sa vešernicom	3,05
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	30,90
4	Hodnik	4,35
5	Kupatilo	4,48
6	Soba 1	12,35
7	Soba 2	10,52
8	Terasa	4,17
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		72,80
STAN C116		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	4,15
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,36
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,28
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,73
8	Terasa	8,01
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,12



UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA ULAZ C		1000,98
UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZ C		1173.08
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA ULAZ C		1410,00
LAMELA D		
KOMUNIKACIJE		
1,1	Stepenište	13,83
1,2	Lift	5,01
1,3	Lift	3,06
2	Predprostor	21,77
3	Tehička prostorija	8,77
4	Tehička prostorija	5,78
5	Tehička prostorija	5,78
6	Hodnik	87,99
7	Vetrobran	11,33
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA		163,32
STAN D101		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	25,03
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,29
STAN D102		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN D103		
TROIPSOBAN		
1	Ulazna partija	5,33
2	Toalet sa vešernicom	3,01
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	29,11
4	Terasa	7,97
5	Hodnik	2,65
6	Kupatilo	3,41



7	Soba 1	9,80
8	Soba 2	12,41
9	Soba 3	7,98
10	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		89,64
STAN D104		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
STAN D105		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
STAN D106		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,53
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,10
STAN D107		
ČETVOROSOBAN		
1	Ulazna partija	9,81
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	40,74
3	Terasa	13,43



4	Toalet	2,71
5	Garderober	4,51
6	Vešernica	2,40
7	Kupatilo	4,97
8	Soba 1	12,79
9	Soba 2	12,79
10	Soba 3	11,77
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		115,92
STAN D108		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,53
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,10
STAN D109		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	4,15
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,36
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,28
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,73
8	Terasa	7,74
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		69,85
STAN D110		
TROSOBAN		
1	Ulazna partija	2,98
2	Toalet sa vešernicom	3,05
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	30,90
4	Hodnik	4,35
5	Kupatilo	4,93
6	Soba 1	12,35
7	Soba 2	10,52
8	Terasa	4,17
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		73,25
STAN D111		
TROSOBAN		



1	Ulazna partija	2,98
2	Toalet sa vešernicom	3,05
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	30,90
4	Hodnik	4,35
5	Kupatilo	4,93
6	Soba 1	12,35
7	Soba 2	10,52
8	Terasa	4,17
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		73,25
STAN D112		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	4,15
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,36
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,28
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,73
8	Terasa	8,01
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,12
UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZ D		812,22
UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZ D		975,54
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA ULAZ D		1155,00

PK	PROHODAN KROV	3080,00
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA 1. SPRATA		3477,54
UKUPNA NETO POVRŠINA 1. SPRATA		7144,63
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA		7980,00

2. SPRAT		
LAMELA A		
#	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)
KOMUNIKACIJE		
1,1	Stepenište	12,24
1,2	Lift	5,06
1,3	Lift	5,06
2	Predprostor	13,21
3	Tehička prostorija/ prostor za instal. kanale	4,76
4	Hodnik	92,11
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA		132,44



STAN A201		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
STAN A202		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,81
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		69,94
STAN A203		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN A204		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN A205		
DVOSOBAN		



1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN A206		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
STAN A207		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
STAN A208		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN A209		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99



3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN A210		
TROIPSOBAN		
1	Ulazna partija	5,33
2	Toalet sa vešernicom	3,01
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	29,11
4	Terasa	7,97
5	Hodnik	2,65
6	Kupatilo	3,41
7	Soba 1	9,80
8	Soba 2	12,41
9	Soba 3	7,98
10	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		89,64
STAN A211		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN A212		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN A213		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68



UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN A214		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN A215		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA ULAZ A		832,17
UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZ A		964,61
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA ULAZ A		1150,00

LAMELA B		
KOMUNIKACIJE		
1,1	Stepenište	12,24
1,2	Lift	5,06
1,3	Lift	5,06
2	Predprostor	13,21
3	Tehička prostorija/ prostor za instal. kanale	4,76
4	Hodnik	92,11
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA		132,44
STAN B201		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25



STAN B202		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN B203		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN B204		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN B205		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN B206		
TROIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	5,33
2	Toalet sa vešernicom	3,01
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	29,11
4	Terasa	7,97
5	Hodnik	2,65



6	Kupatilo	3,41
7	Soba 1	9,80
8	Soba 2	12,41
9	Soba 3	7,98
10	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		89,64
STAN B207		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN B208		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN B209		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
STAN B210		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01



6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
STAN B211		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN B212		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN B213		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN B214		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,81
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		69,94



STAN B215		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA ULAZ B		832,17
UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZ B		964,61
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA ULAZ B		1150,00

LAMELA C		
KOMUNIKACIJE		
1,1	Stepenište	13,83
1,2	Lift	5,01
1,3	Lift	3,06
2	Predprostor	25,42
3	Tehička prostorija	5,53
4	Tehička prostorija	5,78
5	Hodnik	94,42
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA		153,05
STAN C201		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
STAN C202		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92



2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
STAN C203		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN C204		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,07
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,24
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		48,52
STAN C205		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,07
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,24
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		48,52
STAN C206		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25



STAN C207		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
STAN C208		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
STAN C209		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN C210		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN C211		



TROIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	4,00
2	Toalet	2,46
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	37,75
4	Hodnik	8,20
5	Garderober	4,51
6	Vešernica	2,46
7	Kupatilo	4,93
8	Soba 1	12,94
9	Soba 2	12,94
10	Soba 3	9,58
11	Terasa	6,83
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		106,60
STAN C212		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,53
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,10
STAN C213		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	4,15
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,36
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,28
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,73
8	Terasa	7,74
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		69,85
STAN C214		
TROSOBAN		
1	Ulazna partija	2,98
2	Toalet sa vešernicom	3,05
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	30,90
4	Hodnik	4,35
5	Kupatilo	4,48
6	Soba 1	12,35
7	Soba 2	10,52



8	Terasa	4,17
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		72,80
STAN C215		
TROSOBAN		
1	Ulazna partija	2,98
2	Toalet sa vešernicom	3,05
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	30,90
4	Hodnik	4,35
5	Kupatilo	4,48
6	Soba 1	12,35
7	Soba 2	10,52
8	Terasa	4,17
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		72,80
STAN C216		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	4,15
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,36
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,28
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,73
8	Terasa	8,01
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,12
STAN C217		
GARSONJERA		
1	Ulazna partija	3,56
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	26,13
3	Kupatilo	4,56
4	Terasa	2,76
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		37,01
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA ULAZ C		1037,44
UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZ C		1190,49
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA ULAZ C		1420,00

LAMELA D		
KOMUNIKACIJE		
1,1	Stepenište	13,83
1,2	Lift	5,01



1,3	Lift	3,06
2	Predprostor	25,42
3	Tehička prostorija	5,53
4	Tehička prostorija	5,78
5	Hodnik	74,31
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA		132,94
STAN D201		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	25,03
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,29
STAN D202		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN D203		
TROIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	5,33
2	Toalet sa vešernicom	3,01
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	29,11
4	Terasa	7,97
5	Hodnik	2,65
6	Kupatilo	3,41
7	Soba 1	9,80
8	Soba 2	12,41
9	Soba 3	7,98
10	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		89,64
STAN D204		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08



4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
STAN D205		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
STAN D206		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,53
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,10
STAN D207		
ČETVOROSOBAN		
1	Ulazna partija	9,81
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	40,74
3	Terasa	13,43
4	Toalet	2,71
5	Garderober	4,51
6	Vešernica	2,40
7	Kupatilo	4,97
8	Soba 1	12,79
9	Soba 2	12,79
10	Soba 3	11,77
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		115,92
STAN D208		
DVOSOBAN		



1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,53
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,10
STAN D209		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	4,15
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,36
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,28
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,73
8	Terasa	7,74
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		69,85
STAN D210		
TROSOBAN		
1	Ulazna partija	2,98
2	Toalet sa vešernicom	3,05
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	30,90
4	Hodnik	4,35
5	Kupatilo	4,93
6	Soba 1	12,35
7	Soba 2	10,52
8	Terasa	4,17
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		73,25
STAN D211		
TROSOBAN		
1	Ulazna partija	2,98
2	Toalet sa vešernicom	2,71
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	30,90
4	Hodnik	4,35
5	Kupatilo	4,93
6	Soba 1	12,35
7	Soba 2	10,52
8	Terasa	4,17
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		72,91
STAN D212		

DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	4,15
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,36
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,28
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,73
8	Terasa	8,01
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,12
STAN D213		
GARSONJERA		
1	Ulazna partija	3,56
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	26,13
3	Kupatilo	4,56
4	Terasa	2,76
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		37,01
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA ULAZ D		848,89
UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZ D		981,83
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA ULAZ D		1165,00

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA 2. SPRATA	3550,67
UKUPNA NETO POVRŠINA 2. SPRATA	4101,54
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 2. SPRATA	4885,00

3. SPRAT		
LAMELA A		
#	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)
KOMUNIKACIJE		
1,1	Stepenište	12,24
1,2	Lift	5,06
1,3	Lift	5,06
2	Predprostor	13,21
3	Tehička prostorija/ prostor za instal. kanale	4,76
4	Hodnik	88,06
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA		128,39
STAN A301		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90



3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
STAN A302		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,81
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		69,94
STAN A303		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN A304		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN A305		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40



5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN A306		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
STAN A307		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
STAN A308		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN A309		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25

STAN A310		
TROIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	5,33
2	Toalet sa vešernicom	3,01
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	29,11
4	Terasa	7,97
5	Hodnik	2,65
6	Kupatilo	3,41
7	Soba 1	9,80
8	Soba 2	12,41
9	Soba 3	7,98
10	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		89,64
STAN A311		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN A312		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN A313		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN A314		
DVOSOBAN		



1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN A315		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA ULAZ A		832,17
UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZ A		960,56
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA ULAZ A		1150,00

LAMELA B		
KOMUNIKACIJE		
1,1	Stepenište	12,24
1,2	Lift	5,06
1,3	Lift	5,06
2	Predprostor	13,21
3	Tehička prostorija/ prostor za instal. kanale	4,76
4	Hodnik	88,09
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA		128,42
STAN B301		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN B302		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05



2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN B303		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN B304		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN B305		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN B306		
TROIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	5,33
2	Toalet sa vešernicom	3,01
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	29,11
4	Terasa	7,97
5	Hodnik	2,65
6	Kupatilo	3,41
7	Soba 1	9,80
8	Soba 2	12,41
9	Soba 3	7,98



10	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		89,64
STAN B307		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN B308		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN B309		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
STAN B310		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03

STAN B311		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN B312		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN B313		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN B314		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,81
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		69,94
STAN B315		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90



3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA ULAZ B		832,17
UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZ B		960,59
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA ULAZ B		1150,00

LAMELA C		
KOMUNIKACIJE		
1,1	Stepenište	13,83
1,2	Lift	5,01
1,3	Lift	3,06
2	Predprostor	25,42
3	Tehička prostorija	5,53
4	Tehička prostorija	5,78
5	Hodnik	94,42
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA		153,05
STAN C301		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
STAN C302		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01



6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
STAN C303		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN C304		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,07
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,24
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		48,52
STAN C305		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,07
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,24
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		48,52
STAN C306		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN C307		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92



2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
STAN C308		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
STAN C309		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN C310		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN C311		
TROIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	4,00
2	Toalet	2,46
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	37,75



4	Hodnik	8,20
5	Garderober	4,51
6	Vešernica	2,46
7	Kupatilo	4,93
8	Soba 1	12,94
9	Soba 2	12,94
10	Soba 3	9,58
11	Terasa	6,83
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		106,60
STAN C312		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,53
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,10
STAN C313		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	4,15
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,36
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,28
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,73
8	Terasa	7,74
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		69,85
STAN C314		
TROSOBAN		
1	Ulazna partija	2,98
2	Toalet sa vešernicom	3,05
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	30,90
4	Hodnik	4,35
5	Kupatilo	4,48
6	Soba 1	12,35
7	Soba 2	10,52
8	Terasa	4,17
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		72,80
STAN C315		



TROSOBAN		
1	Ulazna partija	2,98
2	Toalet sa vešernicom	3,05
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	30,90
4	Hodnik	4,35
5	Kupatilo	4,48
6	Soba 1	12,35
7	Soba 2	10,52
8	Terasa	4,17
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		72,80
STAN C316		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	4,15
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,36
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,28
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,73
8	Terasa	8,01
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,12
STAN C317		
GARSONJERA		
1	Ulazna partija	3,56
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	26,13
3	Kupatilo	4,56
4	Terasa	2,76
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		37,01
UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZ C		1037,44
UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZ C		1190,49
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA ULAZ C		1420,00

LAMELA D		
KOMUNIKACIJE		
1,1	Stepenište	13,83
1,2	Lift	5,01
1,3	Lift	3,06
2	Hodnik	25,42
3	Tehička prostorija	5,53



4	Tehička prostorija	5,78
5	Hodnik	67,18
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA		125,81
STAN D301		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	25,03
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,29
STAN D302		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN D303		
TROIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	5,33
2	Toalet sa vešernicom	3,01
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	29,11
4	Terasa	7,97
5	Hodnik	2,65
6	Kupatilo	3,41
7	Soba 1	9,80
8	Soba 2	12,41
9	Soba 3	7,98
10	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		89,64
STAN D304		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50



7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
STAN D305		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
STAN D306		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,53
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,10
STAN D307		
ČETVOROSOBAN		
1	Ulazna partija	9,81
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	40,74
3	Terasa	13,43
4	Toalet	2,71
5	Garderober	4,51
6	Vešernica	2,40
7	Kupatilo	4,97
8	Soba 1	12,79
9	Soba 2	12,79
10	Soba 3	11,77
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		115,92
STAN D308		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13



4	Soba	10,40
5	Terasa	3,53
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,10
STAN D309		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	4,15
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,36
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,28
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,73
8	Terasa	7,74
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		69,85
STAN D310		
TROSOBAN		
1	Ulazna partija	2,98
2	Toalet sa vešernicom	3,05
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	30,90
4	Hodnik	4,35
5	Kupatilo	4,93
6	Soba 1	12,35
7	Soba 2	10,52
8	Terasa	4,17
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		73,25
STAN D311		
TROSOBAN		
1	Ulazna partija	2,98
2	Toalet sa vešernicom	2,71
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	30,90
4	Hodnik	4,35
5	Kupatilo	4,93
6	Soba 1	12,35
7	Soba 2	10,52
8	Terasa	4,17
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		72,91
STAN D312		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	4,15
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,36



3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,28
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,73
8	Terasa	8,01
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,12
STAN D313		
GARSONJERA		
1	Ulazna partija	3,56
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	26,13
3	Kupatilo	4,56
4	Terasa	2,76
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		37,01
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA ULAZ D		848,89
UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZ D		974,70
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA ULAZ D		1165,00
UKUPNA NETO POVRŠINA 3. SPRATA		3550,67
UKUPNA NETO POVRŠINA 3. SPRATA		4086,34
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 3. SPRATA		4885,00

4. SPRAT		
LAMELA A		
#	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)
KOMUNIKACIJE		
1,1	Stepenište	12,48
1,2	Lift	5,01
1,3	Lift	5,01
2	Hodnik	13,50
3	Tehička prostorija/ prostor za instal. kanale	4,94
4	Hodnik	92,14
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA		133,08
STAN A401		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56



8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
STAN A402		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,81
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		69,94
STAN A403		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN A404		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN A405		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN A406		
DVOIPOSOBAN		

1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
STAN A407		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
STAN A408		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN A409		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN A410		
TROIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	5,33
2	Toalet sa vešernicom	3,01



3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	29,11
4	Terasa	7,97
5	Hodnik	2,65
6	Kupatilo	3,41
7	Soba 1	9,80
8	Soba 2	12,41
9	Soba 3	7,98
10	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		89,64
STAN A411		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN A412		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN A413		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN A414		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68



UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN A415		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA ULAZ A		832,17
UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZ A		965,25
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA ULAZ A		1150,00

LAMELA B		
KOMUNIKACIJE		
1,1	Stepenište	12,48
1,2	Lift	5,01
1,3	Lift	5,01
2	Hodnik	13,50
3	Tehička prostorija/ prostor za instal. kanale	4,94
4	Hodnik	92,14
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA		133,08
STAN B401		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN B402		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25

STAN B403		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN B404		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN B405		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN B406		
TROIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	5,33
2	Toalet sa vešernicom	3,01
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	29,11
4	Terasa	7,97
5	Hodnik	2,65
6	Kupatilo	3,41
7	Soba 1	9,80
8	Soba 2	12,41
9	Soba 3	7,98
10	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		89,64
STAN B407		
DVOSOBAN		



1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN B408		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN B409		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
STAN B410		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
STAN B411		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99



3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN B412		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN B413		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN B414		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,81
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		69,94
STAN B415		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56



8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA ULAZ B		832,17
UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZ B		965,25
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA ULAZ B		1150,00

LAMELA C		
KOMUNIKACIJE		
1,1	Stepenište	14,14
1,2	Lift	5,02
1,3	Lift	3,06
2	Hodnik	117,54
3	Tehička prostorija	5,98
4	Tehička prostorija	9,38
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA		155,12
STAN C401		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
STAN C402		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
STAN C403		

DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN C404		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,07
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,24
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		48,52
STAN C405		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,07
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,24
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		48,52
STAN C406		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN C407		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56



8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
STAN C408		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
STAN C409		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN C410		
JEDNOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN C411		
TROIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	4,00
2	Toalet	2,46
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	37,75
4	Hodnik	8,20
5	Garderober	4,51
6	Vešernica	2,46
7	Kupatilo	4,93
8	Soba 1	12,94
9	Soba 2	12,94



10	Soba 3	9,58
11	Terasa	6,83
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		106,60
STAN C412		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,53
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,10
STAN C413		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	4,15
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,36
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,28
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,73
8	Terasa	7,74
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		69,85
STAN C414		
TROSOBAN		
1	Ulazna partija	2,98
2	Toalet sa vešernicom	3,05
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	30,90
4	Hodnik	4,35
5	Kupatilo	4,48
6	Soba 1	12,35
7	Soba 2	10,52
8	Terasa	4,17
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		72,80
STAN C415		
TROSOBAN		
1	Ulazna partija	2,98
2	Toalet sa vešernicom	3,05
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	30,90
4	Hodnik	4,35
5	Kupatilo	4,48



6	Soba 1	12,35
7	Soba 2	10,52
8	Terasa	4,17
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		72,80
STAN C416		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	4,15
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,36
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,28
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,73
8	Terasa	8,01
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,12
STAN C417		
GARSONJERA		
1	Ulazna partija	3,56
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	26,13
3	Kupatilo	4,56
4	Terasa	2,76
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		37,01
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA ULAZ C		1037,44
UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZ C		1192,56
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA ULAZ C		1420,00

LAMELA D		
KOMUNIKACIJE		
1,1	Stepenište	14,19
1,2	Lift	5,06
1,3	Lift	3,06
2	Hodnik	97,42
3	Tehička prostorija	5,98
4	Tehička prostorija	9,38
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA		135,09
STAN D401		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05



2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	25,03
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,29
STAN D402		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN D403		
TROIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	5,33
2	Toalet sa vešernicom	3,01
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	29,11
4	Terasa	7,97
5	Hodnik	2,65
6	Kupatilo	3,41
7	Soba 1	9,80
8	Soba 2	12,41
9	Soba 3	7,98
10	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		89,64
STAN D404		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
STAN D405		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92



2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
STAN D406		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,53
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,10
STAN D407		
ČETVOROSOBAN		
1	Ulazna partija	9,81
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	40,74
3	Terasa	13,43
4	Toalet	2,71
5	Garderober	4,51
6	Vešernica	2,40
7	Kupatilo	4,97
8	Soba 1	12,79
9	Soba 2	12,79
10	Soba 3	11,77
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		115,92
STAN D408		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,53
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,10
STAN D409		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	4,15



2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,36
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,28
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,73
8	Terasa	7,74
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		69,85
STAN D410		
TROSOBAN		
1	Ulazna partija	2,98
2	Toalet sa vešernicom	3,05
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	30,90
4	Hodnik	4,35
5	Kupatilo	4,93
6	Soba 1	12,35
7	Soba 2	10,52
8	Terasa	4,17
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		73,25
STAN D411		
TROSOBAN		
1	Ulazna partija	2,98
2	Toalet sa vešernicom	2,71
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	30,90
4	Hodnik	4,35
5	Kupatilo	4,93
6	Soba 1	12,35
7	Soba 2	10,52
8	Terasa	4,17
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		72,91
STAN D412		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	4,15
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,36
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,28
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,73
8	Terasa	8,01
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,12

STAN D413		
GARSONJERA		
1	Ulazna partija	3,56
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	26,13
3	Kupatilo	4,56
4	Terasa	2,76
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		37,01
UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZ D		848,89
UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZ D		983,98
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA ULAZ D		1165,00

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA 4. SPRATA		3550,67
UKUPNA NETO POVRŠINA 4. SPRATA		4107,04
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 4. SPRATA		4885,00

5. SPRAT		
LAMELA A		
#	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)
KOMUNIKACIJE		
1,1	Stepenište	12,48
1,2	Lift	5,01
1,3	Lift	5,01
2	Hodnik	13,50
3	Tehička prostorija/ prostor za instal. kanale	4,94
4	Hodnik	92,14
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA		133,08
STAN A501		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
STAN A502		
DVOIPOSOBAN		



1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,81
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		69,94
STAN A503		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN A504		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN A505		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN A506		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01



6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
STAN A507		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
STAN A508		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN A509		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN A510		
TROIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	5,33
2	Toalet sa vešernicom	3,01
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	29,11
4	Terasa	7,97
5	Hodnik	2,65
6	Kupatilo	3,41
7	Soba 1	9,80



8	Soba 2	12,41
9	Soba 3	7,98
10	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		89,64
STAN A511		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN A512		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN A513		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN A514		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN A515		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05



2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA ULAZ A		832,17
UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZ A		965,25
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA ULAZ A		1150,00

LAMELA B		
KOMUNIKACIJE		
1,1	Stepenište	12,48
1,2	Lift	5,01
1,3	Lift	5,01
2	Hodnik	13,50
3	Tehička prostorija/ prostor za instal. kanale	4,94
4	Hodnik	92,14
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA		133,08
STAN B501		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN B502		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN B503		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99



3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN B504		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN B505		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN B506		
TROIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	5,33
2	Toalet sa vešernicom	3,01
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	29,11
4	Terasa	7,97
5	Hodnik	2,65
6	Kupatilo	3,41
7	Soba 1	9,80
8	Soba 2	12,41
9	Soba 3	7,98
10	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		89,64
STAN B507		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68



UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN B508		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN B509		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
STAN B510		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
STAN B511		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25



STAN B512		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN B513		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN B514		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,81
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		69,94
STAN B515		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA ULAZ B		832,17



UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZ B	965,25
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA ULAZ B	1150,00

LAMELA C		
KOMUNIKACIJE		
1,1	Stepenište	14,14
1,2	Lift	5,02
1,3	Lift	3,06
2	Hodnik	117,54
3	Tehička prostorija	5,98
4	Tehička prostorija	9,38
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA		155,12
STAN C501		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
STAN C502		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
STAN C503		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13



4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN C504		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,07
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,24
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		48,52
STAN C505		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,07
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,24
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		48,52
STAN C506		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN C507		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
STAN C508		



DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
STAN C509		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN C510		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN C511		
TROIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	4,00
2	Toalet	2,46
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	37,75
4	Hodnik	8,20
5	Garderober	4,51
6	Vešernica	2,46
7	Kupatilo	4,93
8	Soba 1	12,94
9	Soba 2	12,94
10	Soba 3	9,58
11	Terasa	6,83
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		106,60



STAN C512		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,53
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,10
STAN C513		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	4,15
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,36
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,28
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,73
8	Terasa	7,74
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		69,85
STAN C514		
TROSOBAN		
1	Ulazna partija	2,98
2	Toalet sa vešernicom	3,05
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	30,90
4	Hodnik	4,35
5	Kupatilo	4,48
6	Soba 1	12,35
7	Soba 2	10,52
8	Terasa	4,17
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		72,80
STAN C515		
TROSOBAN		
1	Ulazna partija	2,98
2	Toalet sa vešernicom	3,05
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	30,90
4	Hodnik	4,35
5	Kupatilo	4,48
6	Soba 1	12,35
7	Soba 2	10,52
8	Terasa	4,17
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		72,80

STAN C516		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	4,15
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,36
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,28
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,73
8	Terasa	8,01
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,12
STAN C517		
GARSONJERA		
1	Ulazna partija	3,56
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	26,13
3	Kupatilo	4,56
4	Terasa	2,76
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		37,01
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA ULAZ C		1037,44
UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZ C		1192,56
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA ULAZ C		1420,00

LAMELA D		
KOMUNIKACIJE		
1,1	Stepenište	14,19
1,2	Lift	5,06
1,3	Lift	3,06
2	Hodnik	97,42
3	Tehička prostorija	5,98
4	Tehička prostorija	9,38
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA		135,09
STAN D501		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	25,03
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,29

STAN D502		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN D503		
TROIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	5,33
2	Toalet sa vešernicom	3,01
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	29,11
4	Terasa	7,97
5	Hodnik	2,65
6	Kupatilo	3,41
7	Soba 1	9,80
8	Soba 2	12,41
9	Soba 3	7,98
10	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		89,64
STAN D504		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
STAN D505		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50



7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
STAN D506		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,53
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,10
STAN D507		
ČETVOROSOBAN		
1	Ulazna partija	9,81
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	40,74
3	Terasa	13,43
4	Toalet	2,71
5	Garderober	4,51
6	Vešernica	2,40
7	Kupatilo	4,97
8	Soba 1	12,79
9	Soba 2	12,79
10	Soba 3	11,77
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		115,92
STAN D508		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,53
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,10
STAN D509		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	4,15
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,36
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,28
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50



7	Soba 2	8,73
8	Terasa	7,74
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		69,85
STAN D510		
TROSOBAN		
1	Ulazna partija	2,98
2	Toalet sa vešernicom	3,05
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	30,90
4	Hodnik	4,35
5	Kupatilo	4,93
6	Soba 1	12,35
7	Soba 2	10,52
8	Terasa	4,17
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		73,25
STAN D511		
TROSOBAN		
1	Ulazna partija	2,98
2	Toalet sa vešernicom	2,71
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	30,90
4	Hodnik	4,35
5	Kupatilo	4,93
6	Soba 1	12,35
7	Soba 2	10,52
8	Terasa	4,17
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		72,91
STAN D512		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	4,15
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,36
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,28
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,73
8	Terasa	8,01
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,12
STAN D513		
GARSONJERA		
1	Ulazna partija	3,56
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	26,13



3	Kupatilo	4,56
4	Terasa	2,76
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		37,01
UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZ D		848,89
UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZ D		983,98
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA ULAZ D		1165,00

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA 5. SPRATA		3550,67
UKUPNA NETO POVRŠINA 5. SPRATA		4107,04
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 5. SPRATA		4885,00

6. SPRAT		
LAMELA A		
#	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)
KOMUNIKACIJE		
1,1	Stepenište	12,48
1,2	Lift	5,01
1,3	Lift	5,01
2	Hodnik	13,50
3	Tehička prostorija/ prostor za instal. kanale	4,94
4	Hodnik	92,14
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA		133,08
STAN A601		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
STAN A602		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,81
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50



7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		69,94
STAN A603		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN A604		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN A605		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN A606		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
STAN A607		



DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
STAN A608		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN A609		
ČETVOROIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	10,00
2	Toalet sa vešernicom	4,26
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	34,98
4	Soba 1	18,47
5	Kupatilo	3,53
6	Terasa	23,91
7	Hodnik	2,86
8	Kupatilo	3,86
9	Soba 2	11,62
9	Soba 3	12,41
9	Soba 3	7,98
10	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		141,85
STAN A610		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25

STAN A611		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN A612		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN A613		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN A614		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA ULAZ A		838,13
UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZ A		971,21
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA ULAZ A		1150,00
LAMELA B		

KOMUNIKACIJE		
1,1	Stepenište	12,48
1,2	Lift	5,01
1,3	Lift	5,01
2	Hodnik	13,50
3	Tehička prostorija/ prostor za instal. kanale	4,94
4	Hodnik	92,14
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA		133,08
STAN B601		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN B602		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN B603		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN B604		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25



STAN B605		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN B606		
ČETVOROPOSOBAN		
1	Ulazna partija	10,00
2	Toalet sa vešernicom	4,26
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	34,98
4	Soba 1	18,47
5	Kupatilo	3,53
6	Terasa	23,91
7	Hodnik	2,86
8	Kupatilo	3,86
9	Soba 2	11,62
9	Soba 3	12,41
9	Soba 3	7,98
10	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		141,85
STAN B607		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN B608		
DVOPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56



8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
STAN B609		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
STAN B610		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN B611		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN B612		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN B613		
DVOIPOSOBAN		



1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,81
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		69,94
STAN B614		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA ULAZ B		838,13
UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZ B		971,21
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA ULAZ B		1150,00

LAMELA C		
KOMUNIKACIJE		
1,1	Stepenište	14,14
1,2	Lift	5,02
1,3	Lift	3,06
2	Hodnik	117,54
3	Tehička prostorija	5,98
4	Tehička prostorija	9,38
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA		155,12
STAN C601		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09



5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
STAN C602		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
STAN C603		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN C604		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,07
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,24
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		48,52
STAN C605		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,07
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,24
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		48,52

STAN C606		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN C607		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
STAN C608		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
STAN C609		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN C610		

ČETVOROIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	8,43
2	Toalet	2,46
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	43,84
4	Ostava	2,10
5	Soba 1	16,32
6	Kupatilo	3,85
7	Terasa	15,29
8	Hodnik	7,32
9	Kupatilo	4,93
10	Vešernica	2,46
11	Ostava	4,51
12	Soba 2	12,94
13	Soba 3	12,94
14	Soba 4	9,58
15	Terasa	6,83
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		153,80
STAN C611		
ČETVOROSOBAN		
1	Ulazna partija	4,57
2	Toalet	2,22
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	38,33
4	Terasa	7,74
5	Hodnik	3,94
6	Vešernica	3,12
7	Kupatilo	3,83
8	Soba 1	11,93
9	Soba 2	14,82
10	Soba 3	13,94
11	Garderober	3,60
12	Kupatilo	4,86
13	Terasa	3,53
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		116,43
STAN C612		
PETOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,76
2	Hodnik	8,24
3	Kupatilo	4,84
4	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	38,87
5	Soba 1	14,00
6	Terasa	15,23
7	Soba 2	21,26



8	Kupatilo	3,59
9	Hodnik	4,79
10	Kupatilo	3,70
11	Soba 3	14,00
12	Soba 4	14,32
13	Terasa	15,23
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		161,83
STAN C613		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	4,15
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,36
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,28
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,73
8	Terasa	8,01
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,12
STAN C614		
GARSONJERA		
1	Ulazna partija	3,56
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	26,13
3	Kupatilo	4,56
4	Terasa	2,76
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		37,01
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA ULAZ C		1055,10
UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZ C		1210,22
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA ULAZ C		1430,00

LAMELA D		
KOMUNIKACIJE		
1,1	Stepenište	14,19
1,2	Lift	5,06
1,3	Lift	3,06
2	Hodnik	97,42
3	Tehička prostorija	5,98
4	Tehička prostorija	9,38
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA		135,09

STAN D601		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,25
STAN D602		
ČETVOROPOSOBAN		
1	Ulazna partija	10,00
2	Toalet sa vešernicom	4,26
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	34,98
4	Soba 1	18,47
5	Kupatilo	3,53
6	Terasa	23,91
7	Hodnik	2,86
8	Kupatilo	3,86
9	Soba 2	11,62
9	Soba 3	12,41
9	Soba 3	7,98
10	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		141,85
STAN D603		
DVOPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
STAN D604		
DVOPOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01



6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,03
STAN D605		
DVOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,53
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		46,10
STAN D606		
ČETVOROSOBAN		
1	Ulazna partija	9,81
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	40,74
3	Terasa	13,43
4	Toalet	2,71
5	Garderober	4,51
6	Vešernica	2,40
7	Kupatilo	4,97
8	Soba 1	12,79
9	Soba 2	12,79
10	Soba 3	11,77
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		115,92
STAN D607		
ČETVOROSOBAN		
1	Ulazna partija	4,57
2	Toalet	2,22
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	38,33
4	Terasa	7,74
5	Hodnik	3,94
6	Vešernica	3,12
7	Kupatilo	3,83
8	Soba 1	11,93
9	Soba 2	14,82
10	Soba 3	13,94
11	Garderober	3,60
12	Kupatilo	4,86
13	Terasa	3,53
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		116,43

STAN D608		
PETOSOBAN		
1	Ulazna partija	3,76
2	Hodnik	8,24
3	Kupatilo	4,84
4	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	38,87
5	Soba 1	14,00
6	Terasa	15,23
7	Soba 2	21,26
8	Kupatilo	3,59
9	Hodnik	4,79
10	Kupatilo	3,70
11	Soba 3	14,00
12	Soba 4	14,32
13	Terasa	15,23
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		161,83
STAN D609		
DVOIPOSOBAN		
1	Ulazna partija	4,15
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,36
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,28
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,73
8	Terasa	8,01
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		70,12
STAN D610		
GARSONJERA		
1	Ulazna partija	3,56
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	26,13
3	Kupatilo	4,56
4	Terasa	2,76
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		37,01
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA ULAZ D		870,96
UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZ D		1006,05
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA ULAZ D		1180,00
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA 6. SPRATA		3602,32
UKUPNA NETO POVRŠINA 6. SPRATA		4158,69
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 6. SPRATA		4910,00

**REKAPITULACIJA STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS SA PODZEMNOM GARAŽOM**

UKUPNA NETO POVRŠINA - NADZEMNO (BEZ MALTERA)	34889,20
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	50661,83
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	21282,54
UKUPNA BRGP	40449,32
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	57129,71

PREGLED POVRŠINA - TRAFOSTANICA

#	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)
	TRAFOSTANICA	68,34

UKUPKNA NETO POVRŠINA - NADZEMNO	68,34
UKUPNA BRGP	78,10
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	78,10

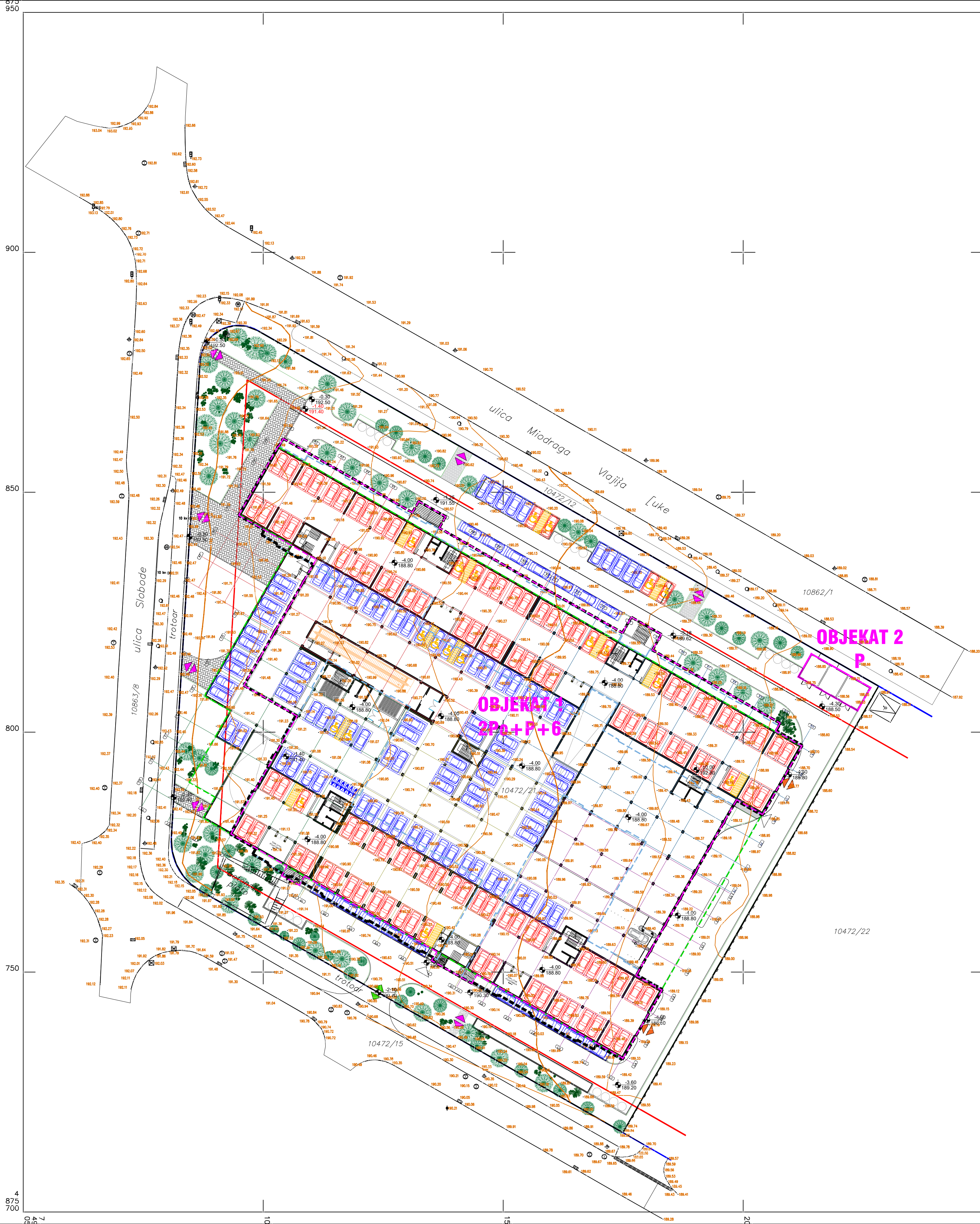
0.11. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Стамбено-пословни комплекс са подземном гаражом:

1. Ситуација са основом подрума
2. Ситуација са основом приземља
3. Ситуација са изгледом крова
4. Ситуација са синхрон планом постојећих инсталација
5. Ситуација са приказом саобраћајног решења
6. Основа подрума -2
7. Основа подрума -1
8. Основа приземља
9. Основа 1. спрата
10. Основа 2-5. спрата
11. Основа 6.спрата
12. Изглед крова
13. Пресек А-А
14. Пресек Б-Б и Ц-Ц

Трафостаница

15. Основе и пресеци
16. Изгледи



- Objekat 1 - spratnost 2Po+P+6
Stambeno-trgovinski objekat sa podzemnom garažom
- 2
Objekat 2 - spratnost P
Trafostanica
- Građevinska linija
- Regulaciona linija
- Granica parcele
- Obris podzemne etaže
- Obris prizemne etaže - zauzetost objekta
- Obris nadzemnih etaža - 1-6. sprat - zauzetost objekta
- Zelene površine
- Zelene površine na krovu galerije
- Pešačke staze
- Saobraćajnice

- Ulaz u stambeni deo objekta
- Ulaz u trgovinski deo objekta
- Evakuaciona stepeništa
- Dvosmerni saobraćajni pristup lokaciji
- Dvosmerni pristup garaži na nivou -1
- Pešački pristup lokaciji
- Ulaz za vatrogasnu jedinicu / evakuacioni izlaz

УПОРНИ ПРЕДЛОЖЕНИ ИХИСТИСНИ ПАРАМЕТРИ		
1+2	УПОРНИСТИСНИ ПАРАМЕТРИ ЗА ОБЈЕКТЕ 1 И 2	м²
БРУТО ПОВРШНА ОБЈЕКТА	40.527.42	
БРУТО ПОВРШНА ОБЈЕКТА	57207.81	
ЗАУЗЕТОСТ ПРИЗЕМНЕ ОБЈЕКТА	8097.42	55.92%
НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКТА	8236.58	56.88%
ПОДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКТА	8504.16	58.73%
НЕТО ПОВРШНА ОБЈЕКТА НАДЗЕМНО	50730.17	
НЕТО ПОВРШНА ОБЈЕКТА УКУПНО	50730.17	
ИНДЕКС ИГРАТЕЛНОСТИ	2.80	
СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ - ЗЕЛЕНЕ	2939.10	20.30%
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ - КОЛОСЛЕ	2830.62	17.48%
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ - ПЕШАЧКЕ	997.18	6.89%
СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	2Пч+П+6. П	
ПАРКИНГ МЕСТА	(435) паркинга места - од тога 2718 на нивоу 1 и 18 на нивоу -1	

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ Шумадијске дивизије 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ: 109443739 // МБ: 21183393

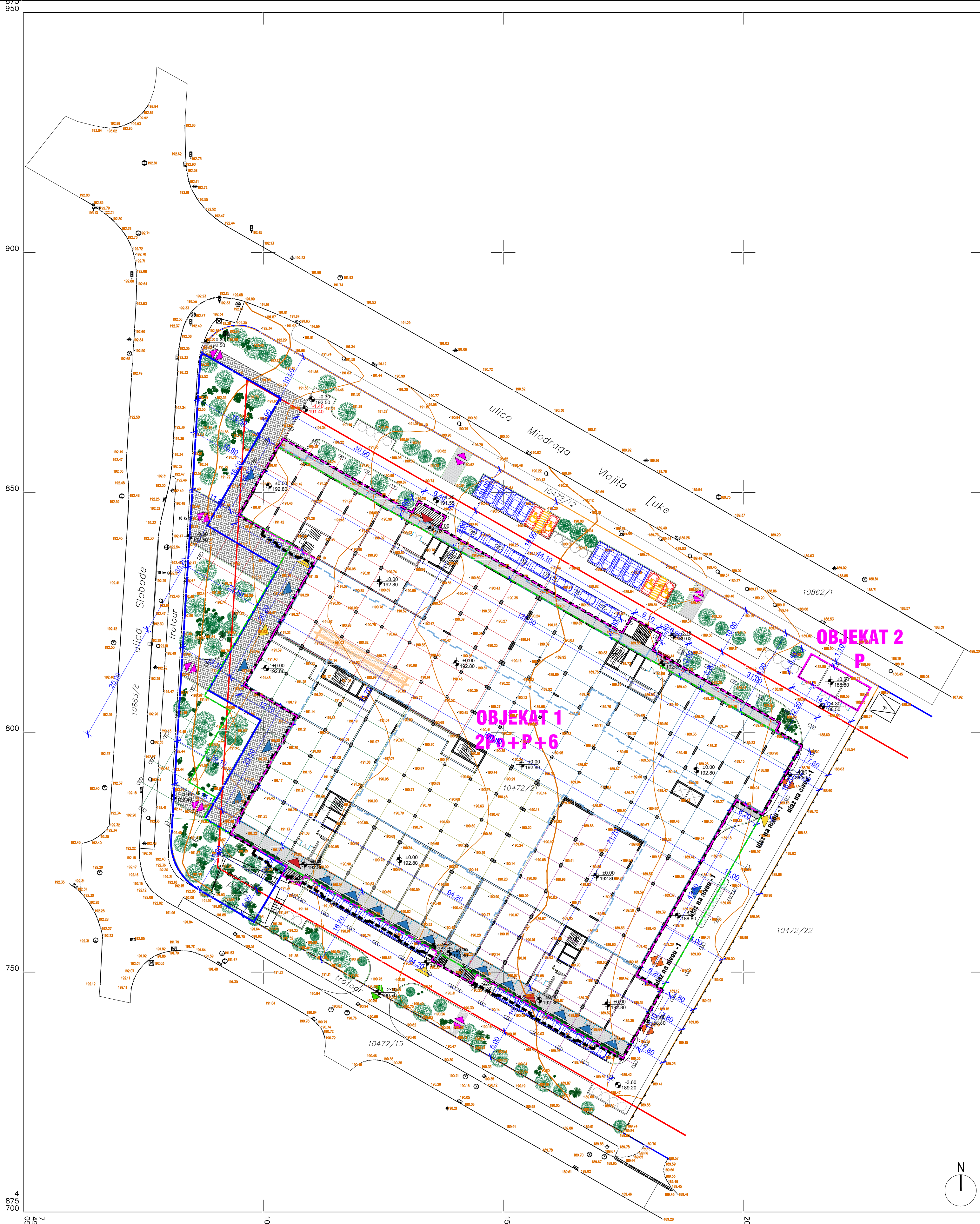
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
MATIS NEW POINT d.o.o. Крагујевац Каницева 11А, Крагујевац ПИБ 112789068, МБ 21739669	К.П. 10472/21 К.О. Крагујевац 4

НАЗИВ ПРОЈЕКТА
СТАМБЕНО-ТРГОВИНСКИ КОМПЛЕКС СА ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ И ТРАФОСТАНИЦА

НАЗИВ ЦРТЕЖА
750 СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ ПОДРУМА

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ		ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07			
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ			
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07 МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15			
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ			
МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а. НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а. АНЂЕЛА РАНЧИЋ ЂИРОВИЋ, д.и.а.			
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА	
ШИФРА ПРОЈЕКТА		ШИФРА ЦРТЕЖА	
A25.5.IDR-1		A25.5.IDR-1-1	
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	АВГУСТ, 2025.	1:500	01

1. Не менјати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Не менјати између овог и био кој документ из уговора мора бити пријављено одговорном
3. Цртеж и све информације у њему су заштићени ауторским правом и власништво су
4. Цртеж и све информације у њему су заштићени ауторским правом и власништво су



1

Objekat 1 - spratnost 2Po+P+6
Stambeno-trgovinski objekat sa podzemnom garažom

2

Objekat 2 - spratnost P
Trafostanica

Građevinska linija

Regulaciona linija

Granica parcele

Obris podzemne etaže

Obris prizemne etaže - zauzetost objekta

Obris nadzemnih etaža - 1-6. sprat - zauzetost objekta

Zelene površine

Zelene površine na krovu galerije

Pešačke staze

Saobraćajnice

▲ Ulaz u stambeni deo objekta

▲ Ulaz u trgovinski deo objekta

▲ Evakuaciona stepeništa

▲ Dvosmerni saobraćajni pristup lokaciji

▲ Dvosmerni pristup garaži na nivou -1

▲ Pešački pristup lokaciji

▲ Ulaz za vatrogasnu jedinicu / evakuacioni izlaz

1+2			УРЕДНИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ОБЈЕКТЕ 1 И 2		mB	
БРТО ОБЈЕКТА			40 527.42			
БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА			57207.81			
ЗАУЗЕТОСТ ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА			6097.42		55.92%	
ПОДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКТА			8236.58		56.88%	
ПОДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКТА			8504.16		58.73%	
НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА НАДЗЕМНО			50730.17			
НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА УКУПНО			50730.17			
ИНДИВИДУАЛНОСТИ			2.80			
СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ - ЗЕЛЕНЕ			2939.10		20.30%	
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ - КОЛОКЕ			2530.62		17.48%	
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ - ПЕШАКЕ			997.16		6.89%	
СТРАТНОСТ ОБЈЕКТА			2П+П+6, П			
ПАРКИНГ МЕСТА			486			
			(436) гаранована места - од тога 27		38 имовних	
			31 паркинг места на партеру - од		тога 4 (38 имовних)	

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

ИНВЕСТИТОР

МАТИС NEW POINT d.o.o. Крагујевац
Кацинова 11А, Крагујевац
ПИБ 112789068, МБ 21739669

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА

К.П. 10472/21 К.О. Крагујевац 4

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС СА ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ И ТРАФОСТАНИЦА

НАЗИВ ЦРТЕЖА

СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ
И БР. ЛИЦЕНЦЕ

ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а.
300 Е384 07

АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ

ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а.
300 Е384 07
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.
300 О349 15

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ

МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.
НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.
НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.
АНЂЕЛА РАНЧИЋ ЂИРОВИЋ, д.и.а.

ПЕЧАТ И ПОТПИС
ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА

СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА

ШИФРА ПРОЈЕКТА

А25.5.IDR-1

ШИФРА ЦРТЕЖА

А25.5.IDR-2

БРОЈ СВЕСКЕ

1

ДАТУМ

АВГУСТ, 2025.

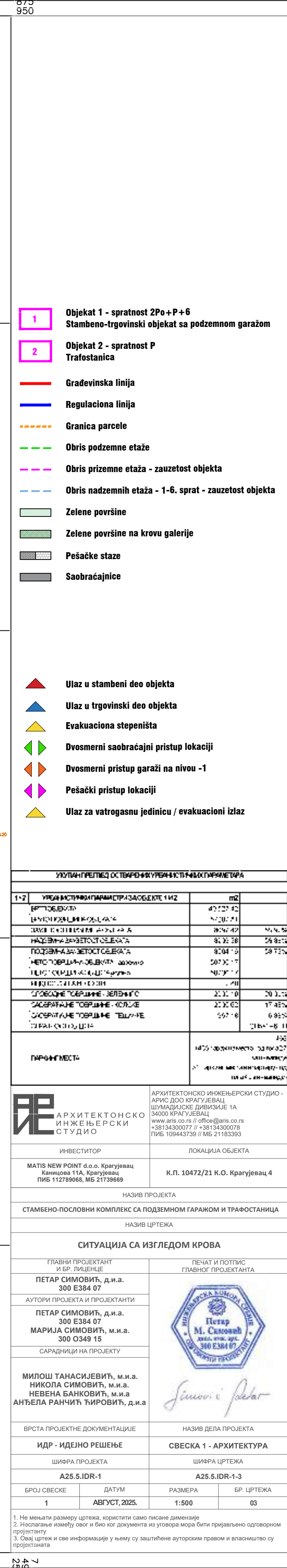
РАЗМЕР

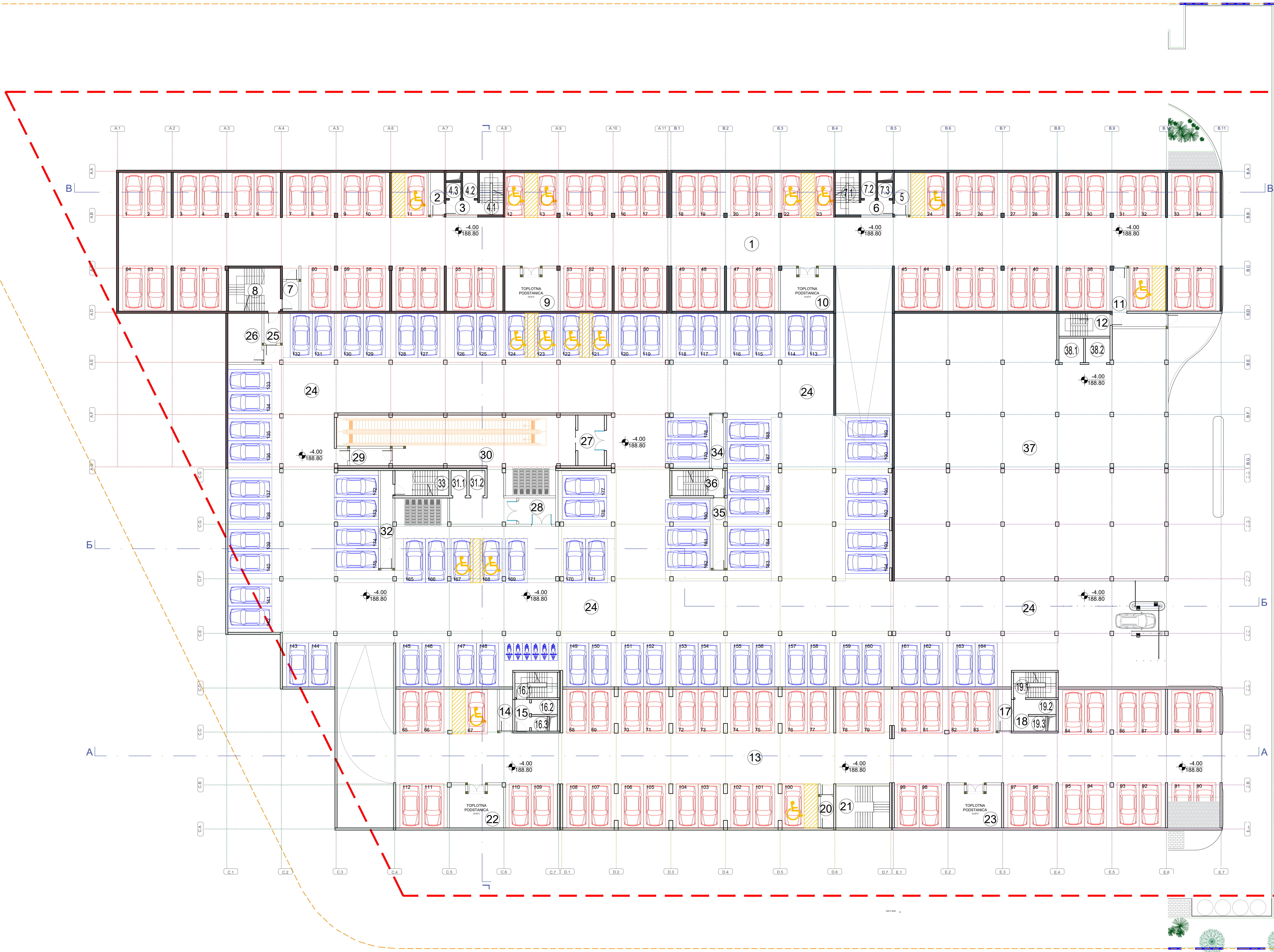
1:500

БР. ЦРТЕЖА

02

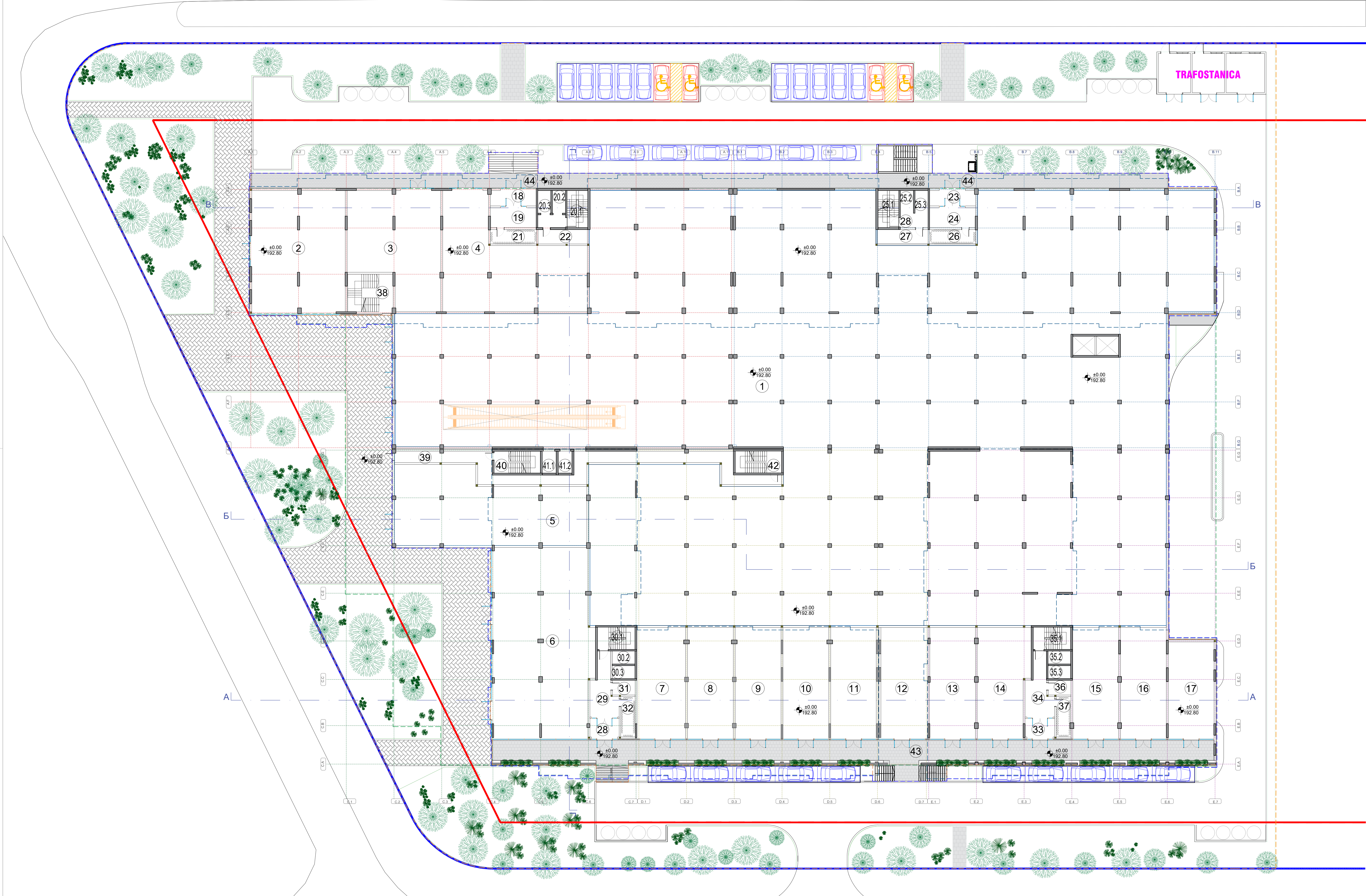
1. Не менјати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Наслагање између овог и био кој документ из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта





НВО-1		
#	НАЗИВ ПРОСТОРА	P(m ²)
1	Гаражни простор стамбеног дела	1736.14
2	Предпростор	7.23
3	Предпростор	6.03
4.1	Бегунште	13.03
4.2	ЛП	5.02
4.3	ЛП	3.06
5	Предпростор	7.48
6	Предпростор	6.03
7.1	Бегунште	13.03
7.2	ЛП	5.02
7.3	ЛП	5.02
7	Предпростор	6.24
8	Бегунште	26.64
9	Топлотна подстанца	26.76
10	Топлотна подстанца	26.63
11	Предпростор	17.57
12	Бегунште	15.06
13	Гаражни простор	1946.78
14	Предпростор	6.84
15	Предпростор	6.82
16.1	Бегунште	13.06
16.2	ЛП	3.06
16.3	ЛП	5.01
17	Предпростор	6.84
18	Предпростор	5.82
19.1	Бегунште	13.06
19.2	ЛП	5.01
19.3	ЛП	3.06
20	Предпростор	26.54
21	Бегунште	26.54
22	Топлотна подстанца	26.80
23	Топлотна подстанца	26.80
24	Гаражни простор	2663.36
25	Предпростор	6.24
26	Техничка просторија	21.37
27	Предпростор	16.46
28	Предпростор	12.14
29	Предпростор	8.76
30	Гаражни простор	186.31
31.1	ЛП	5.13
31.2	ЛП	5.13
32	Предпростор	5.51
33	Бегунште	17.36
34	Предпростор	8.32
35	Предпростор	10.97
36	Предпростор	17.17
37	Гаражни простор	876.81
38.1	ЛП	7.84
38.2	ЛП	7.82
УКУПНА НЕТО ПОВРШНА НВО-1		7614.55
УКУПНА БРУТО ПОВРШНА НВО-1		9176.23
УКУПНА НЕТО ПОВРШНА - НАДЗЕМНО (БЕЗ МАЛТЕРА)		34889.20
УКУПНА НЕТО ПОВРШНА ОБЈЕКТА		50661.83
УКУПНА НЕТО ПОВРШНА СТАЈИШТА		21282.54
УКУПНА БРП		40449.32
УКУПНА БРУТО ПОВРШНА ОБЈЕКТА		57129.71
<div><div><div></div><div>АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕНЕРСКИ СТУДИО - АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕНЕРСКИ СТУДИО</div></div><div>МАТИ NEW PORT д.о.о. Крагујевац Београд 114, Крагујевац ПИБ 11278906, МБ 21736659</div></div> <div><div>ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА</div><div>К.П. 10472/21 К.О. Крагујевац 4</div></div>		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА		
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС СА ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ И ТРАЈОСТАЈНИЦА		
НАЗИВ ЦРТЕЖА		
ОСНОВА ПОДРУМА - НИВО -1		
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИСТОВА		ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.з. 300 Е384 07
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ		ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.з. 300 Е384 07 МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.з. 300 С346 15
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ		
МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.з. НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.з. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.з. АНЂЕЛА РАНИЋИЋ ПИРОВИЋ, д.и.з.		
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		АРХИТЕКТУРА
ШИМА ПРОЈЕКТА		ШИМА ЦРТЕЖА
A25.S.IDR-1		A25.S.IDR-1-5
БРОЈ СВЕШТЕ		БР. ЦРТЕЖА
1	АВГУСТ, 2025.	1:200
5		5

1. Не израђивати цртеже, користити само писано дозвољено.
2. Не израђивати цртеже, користити само писано дозвољено.
3. Не израђивати цртеже, користити само писано дозвољено.
4. Не израђивати цртеже, користити само писано дозвољено.
5. Не израђивати цртеже, користити само писано дозвољено.



- Грађевинска линија
- Регулациона линија
- Граница парцеле
- Обрис подzemне етаже
- Обрис приземне етаже - заузетост објекта
- Обрис надземних етажа - 1-6. спрат - заузетост објекта
- Укупна заузетост објекта

ПРЕЗЕМЉЕ		
#	НАЗИВ ПРОСТОРА	Повртина
1	Трговински простор - SUPERMARKET	4407.26
2	Помоћна простор бр. 1	109.83
3	Помоћна простор бр. 2	158.86
4	Помоћна простор бр. 3	201.82
5	Помоћна простор бр. 4	219.75
6	Помоћна простор бр. 5	307.94
7	Помоћна простор бр. 6	84.79
8	Помоћна простор бр. 7	84.86
9	Помоћна простор бр. 8	84.80
10	Помоћна простор бр. 9	84.72
11	Помоћна простор бр. 10	84.72
12	Помоћна простор бр. 11	87.18
13	Помоћна простор бр. 12	84.87
14	Помоћна простор бр. 13	82.33
15	Помоћна простор бр. 14	84.79
16	Помоћна простор бр. 15	84.79
17	Помоћна простор бр. 16	93.93
УКУПНА ПОВРШНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА		6479.00

КОМУНИКАЦИЈА		
ЛАВЕЛА А		
18	Ветробран	12.52
19	Њадина	21.60
20.1	Бапените	12.25
20.2	Њадина	5.02
20.3	Њадина	3.06
21	Помоћна просторија	10.94
22	Помоћна просторија	11.67
УКУПНА ПОВРШНА КОМУНИКАЦИЈА ЛАВЕЛА А		77.30

ЛАВЕЛА Б		
23	Ветробран	12.52
24	Њадина	22.32
25.1	Бапените	12.25
25.2	Њадина	5.02
25.3	Њадина	3.06
26	Помоћна просторија	10.94
27	Помоћна просторија	11.67
УКУПНА ПОВРШНА КОМУНИКАЦИЈА ЛАВЕЛА Б		77.78

ЛАВЕЛА С		
28	Ветробран	8.86
29	Њадина	21.73
30.1	Бапените	13.68
30.2	Њадина	5.01
30.3	Њадина	3.06
31	Помоћна просторија	4.48
32	Помоћна просторија	9.58
УКУПНА ПОВРШНА КОМУНИКАЦИЈА ЛАВЕЛА С		67.41

ЛАВЕЛА Д		
33	Ветробран	9.64
34	Њадина	21.96
35.1	Бапените	13.68
35.2	Њадина	5.01
35.3	Њадина	3.06
36	Помоћна просторија	5.49
37	Помоћна просторија	9.86
УКУПНА ПОВРШНА КОМУНИКАЦИЈА ЛАВЕЛА Д		66.70

КОМУНИКАЦИЈА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА		
38	Бапените	28.91
39	Њадина	84.95
40	Бапените	17.30
41.1	Њадина	6.13
41.2	Њадина	5.13
42	Бапените	17.17
УКУПНА ПОВРШНА КОМУНИКАЦИЈА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА		158.36

КОМУНИКАЦИЈА ИЛИ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА		
43	Коридор	28.91
44	Коридор	226.68
УКУПНА ПОВРШНА КОМУНИКАЦИЈА ИЛИ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА		255.59
УКУПНА НЕТО ПОВРШНА БЕЗ КОМУНИКАЦИЈА		704.92

УКУПНА НЕТО ПОВРШНА ПРЕЗЕМЉА	7183.92
УКУПНА БРУТО ПОВРШНА ПРЕЗЕМЉА	8095.32

УКУПНА НЕТО ПОВРШНА НАДЗЕМНО (БЕЗ МАЛТЕРА)	34889.20
--	----------

УКУПНА НЕТО ПОВРШНА ОБЈЕКТА	50661.83
-----------------------------	----------

УКУПНА НЕТО ПОВРШНА СТАНОВА	21282.54
-----------------------------	----------

УКУПНА БРУТО	40449.32
--------------	----------

УКУПНА БРУТО ПОВРШНА ОБЈЕКТА	57129.71
------------------------------	----------

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕНЕРСКО СТУДИО - АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕНЕРСКО СТУДИО	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
МАТИ NEW PORT д.о.о. Крагујевац Београд 110, Крагујевац ПИБ 11278906, МБ 2173669	К.П. 10472/21 К.О. Крагујевац 4

НАЗИВ ПРОЈЕКТА	НАЗИВ ЦРТЕЖА
СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС СА ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ И ТРАЈОСТАНЦИЈА	НАЗИВ ЦРТЕЖА

ОСНОВА ПРЕЗЕМЉА	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 С346 15	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а. НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а. АНЂЕЛА РАЧИЋ, ПИРОВИЋ, д.и.а.	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
---	------------------------------------

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	АРХИТЕКТУРА

ШИРА ЦРТЕЖА	ШИРА ЦРТЕЖА
A25.S.IDR-1	A25.S.IDR-1-6

БРОЈ СВЕШТЕ	ДАТУМ	РАЗМЕР	БР. ЦРТЕЖА
1	АВГУСТ, 2025.	1:200	6

1. Не менјати размери цртежа, користити само писано димензије.
2. Напоменути размери цртежа, користити само писано димензије.
3. Напоменути размери цртежа, користити само писано димензије.
4. Напоменути размери цртежа, користити само писано димензије.
5. Напоменути размери цртежа, користити само писано димензије.
6. Напоменути размери цртежа, користити само писано димензије.
7. Напоменути размери цртежа, користити само писано димензије.
8. Напоменути размери цртежа, користити само писано димензије.
9. Напоменути размери цртежа, користити само писано димензије.
10. Напоменути размери цртежа, користити само писано димензије.
11. Напоменути размери цртежа, користити само писано димензије.
12. Напоменути размери цртежа, користити само писано димензије.
13. Напоменути размери цртежа, користити само писано димензије.
14. Напоменути размери цртежа, користити само писано димензије.
15. Напоменути размери цртежа, користити само писано димензије.
16. Напоменути размери цртежа, користити само писано димензије.
17. Напоменути размери цртежа, користити само писано димензије.
18. Напоменути размери цртежа, користити само писано димензије.
19. Напоменути размери цртежа, користити само писано димензије.
20. Напоменути размери цртежа, користити само писано димензије.
21. Напоменути размери цртежа, користити само писано димензије.
22. Напоменути размери цртежа, користити само писано димензије.
23. Напоменути размери цртежа, користити само писано димензије.
24. Напоменути размери цртежа, користити само писано димензије.
25. Напоменути размери цртежа, користити само писано димензије.
26. Напоменути размери цртежа, користити само писано димензије.
27. Напоменути размери цртежа, користити само писано димензије.
28. Напоменути размери цртежа, користити само писано димензије.
29. Напоменути размери цртежа, користити само писано димензије.
30. Напоменути размери цртежа, користити само писано димензије.
31. Напоменути размери цртежа, користити само писано димензије.
32. Напоменути размери цртежа, користити само писано димензије.
33. Напоменути размери цртежа, користити само писано димензије.
34. Напоменути размери цртежа, користити само писано димензије.
35. Напоменути размери цртежа, користити само писано димензије.
36. Напоменути размери цртежа, користити само писано димензије.
37. Напоменути размери цртежа, користити само писано димензије.
38. Напоменути размери цртежа, користити само писано димензије.
39. Напоменути размери цртежа, користити само писано димензије.
40. Напоменути размери цртежа, користити само писано димензије.
41. Напоменути размери цртежа, користити само писано димензије.
42. Напоменути размери цртежа, користити само писано димензије.
43. Напоменути размери цртежа, користити само писано димензије.
44. Напоменути размери цртежа, користити само писано димензије.

ПРЕСЕК А-А

СТЕПЕНИЦЕ +27.37

220.17

ЛИФТ +25.50

218.30

ВЕНАЦ +24.30

217.10

6. СПРАТ +20.70

213.50

5. СПРАТ +17.40

210.20

4. СПРАТ +14.40

207.20

3. СПРАТ +11.40

204.20

2. СПРАТ +8.40

201.20

1. СПРАТ +5.40

198.20

ПРИЗЕМЉЕ +0.00

192.80

-1 НИВО -4.00

188.80

-2 НИВО -7.50

185.30

ПРЕСЕК Б-Б

СТЕПЕНИЦЕ +27.37

220.17

ЛИФТ +25.50

218.30

ВЕНАЦ +24.30

217.10

6. СПРАТ +20.70

213.50

5. СПРАТ +17.40

210.20

4. СПРАТ +14.40

207.20

3. СПРАТ +11.40

204.20

2. СПРАТ +8.40

201.20

1. СПРАТ +5.40

198.20

ПРИЗЕМЉЕ +0.00

192.80

-1 НИВО -4.00

188.80

-2 НИВО -7.50

185.30

	АРХИТЕКТОНСКО И ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	
	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.rs e: aris@aris.rs t: +381 34 300 077 f: +381 34 300 078 ЛИБЕ 109443739 МБ 21163393	
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА	
МАТIS NEW POINT д.о.о. Крагујевац Калинка 11А, Крагујевац ЛИБЕ 112789968, МБ 21739869	К.П. 10472/21 К.О. Крагујевац 4	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА		
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС СА ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ И ТРАФОСТАНИЦА		
НАЗИВ ЦРТЕЖА		
ПРЕСЕЦИ А-А И Б-Б		
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ ИДР - ПЛАЊЕЊЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07		
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ		
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07		
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15		
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ		
МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а. НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а. АНЂЕЛА РАЧИЋ ТИРОВИЋ, д.и.а.		
ВРИСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА		
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
АРХИТЕКТУРА		
ШИМАРА ПРОЈЕКТА		
ШИМАРА ЦРТЕЖА		
А25.5.IDR-1		
А25.5.IDR-1-11		
БРОЈ СВЕШКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА
1	АВГУСТ, 2025.	1:200
БР. ЦРТЕЖА		11

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије.
2. Непознате знамење свега и без појасних докумената из уговора мора бити предвиђено одговорном пројектанту.
3. Сваки цртеж и све информације у њему су заштићени ауторским правима и власништво су пројектанта.

ПРЕСЕК В-В

СТЕПЕНИЦЕ +27.37

220.17

ЛИФТ +25.50

218.30

ВЕНАЦ +24.30

217.10

6. СПРАТ +20.70

213.50

5. СПРАТ +17.40

210.20

4. СПРАТ +14.40

207.20

3. СПРАТ +11.40

204.20

2. СПРАТ +8.40

201.20

1. СПРАТ +5.40

198.20

ПРИЗЕМЉЕ +0.00

192.80

-1 НИВО -4.00

188.80

-2 НИВО -7.50

185.30

ПРЕСЕК Г-Г

СТЕПЕНИЦЕ +27.37

220.17

ЛИФТ +25.50

218.30

ВЕНАЦ +24.30

217.10

6. СПРАТ +20.70

213.50

5. СПРАТ +17.40

210.20

4. СПРАТ +14.40

207.20

3. СПРАТ +11.40

204.20

2. СПРАТ +8.40

201.20

1. СПРАТ +5.40

198.20

ПРИЗЕМЉЕ +0.00

192.80

-1 НИВО -4.00

188.80

-2 НИВО -7.50

185.30

<div></div> <div>АРХИТЕКТОНСКО И Н ЈЕЊЕРСКИ СТУДИО</div>		<div>АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШТАМПАНИКОВИЋ БИНАРД 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.ba e-mail: aris@aris.ba +381 94 300077 +381 94 300078 ПИБ 109443739 МБ 21163393</div>	
ИНВЕСТИТОР		ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА	
МАТIS NEW POINT д.о.о. Крагујевац Калимова 11А, Крагујевац ПИБ 112789068, МБ 21739869		К.П. 10472/21 К.О. Крагујевац 4	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА			
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС СА ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ И ТРАНСФОРМАЦИЈА			
НАЗИВ ЦРТЕЖА			
ПРЕСЕЦИ В-В И Г-Г			
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И СР. РЕШЕЊЕ		ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07		<div></div> <div><i>Petar Simovic</i></div>	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ			
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07 МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15			
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ			
МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а. НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а. АНЂЕЛА РАЧИЋ ТИРОВИЋ, д.и.а.			
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		АРХИТЕКТУРА	
ШИФРА ПРОЈЕКТА		ШИФРА ЦРТЕЖА	
А25.5.IDR-1		А25.5.IDR-1-12	
БРОЈ СВЕШКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	АВГУСТ, 2025.		12

This architectural drawing shows a facade with a grid system. The grid is composed of vertical and horizontal lines. The vertical lines are labeled with letters A through J, and the horizontal lines are labeled with numbers 1 through 6. The facade features a series of windows and doors. The windows are represented by rectangles with internal lines indicating panes. The doors are represented by rectangles with a small square in the center. The drawing is a technical representation of a building's exterior, showing the layout of the windows and doors relative to the grid.

1. СПРАТ +5.40
198.20

-2 НИБО -7.50
185.30

ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ ТЕРЕНА

This architectural floor plan shows a building layout with a central corridor. On the left side, there is a large hall with a grid of windows. To the right of the corridor, there are several rooms of varying sizes, some with multiple windows. The plan includes a north arrow pointing towards the top right. The rooms are arranged in a way that suggests a functional layout for a building, possibly a school or a government office.

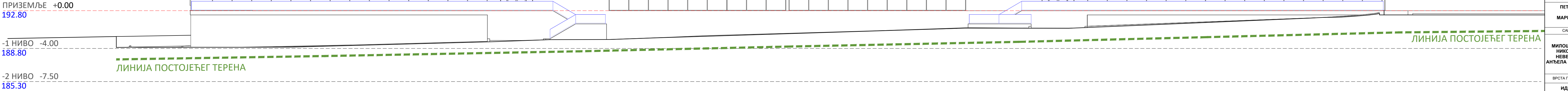
1. СПРАТ +5.40
198.20

-2 НИБО -7.50
185.30

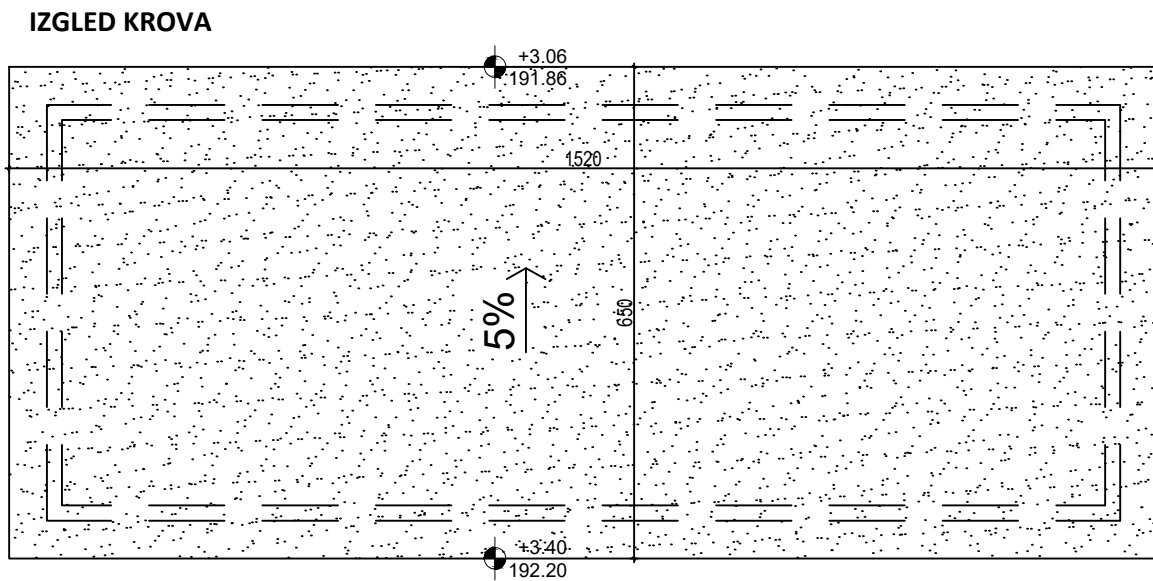
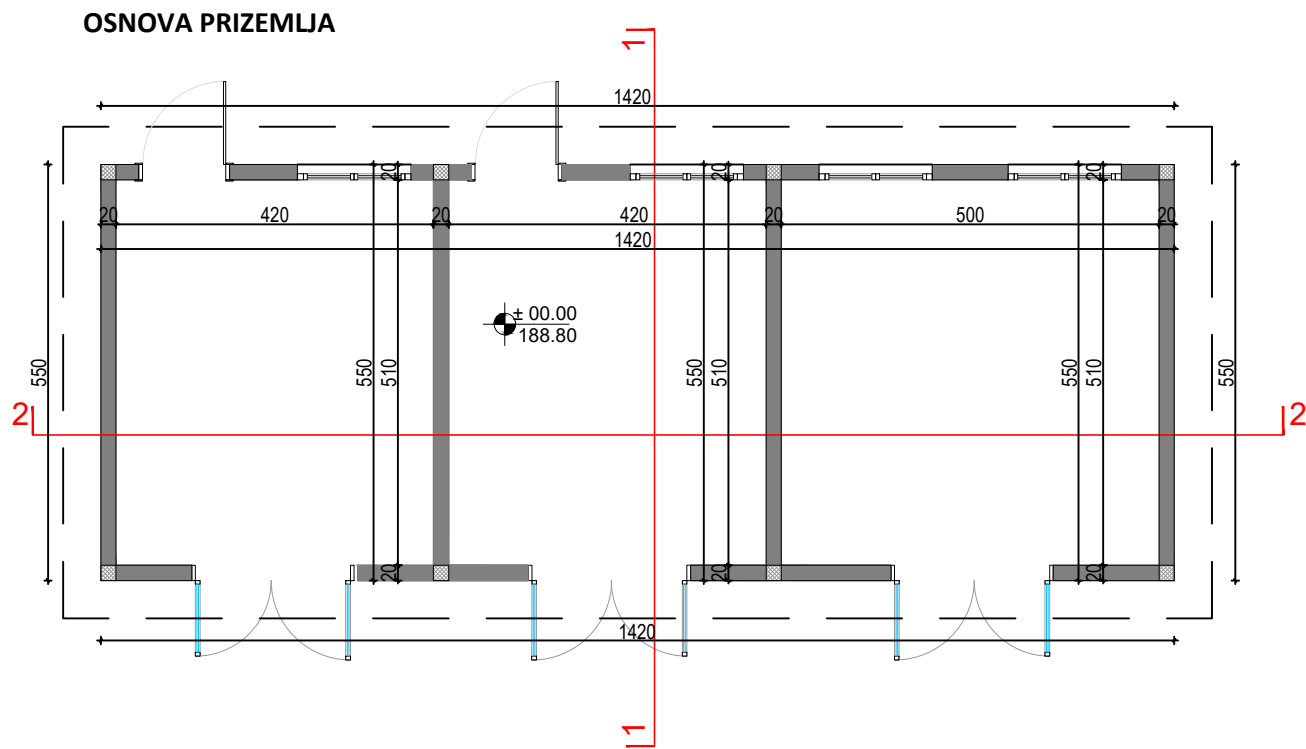
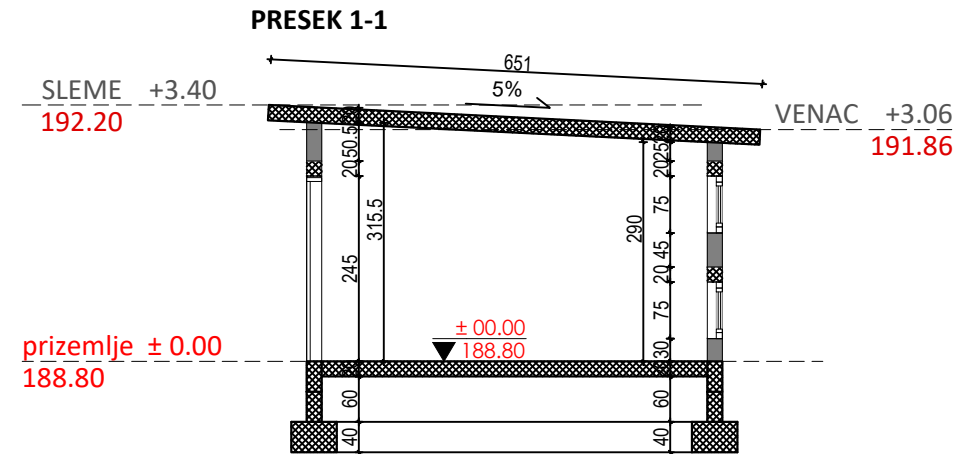
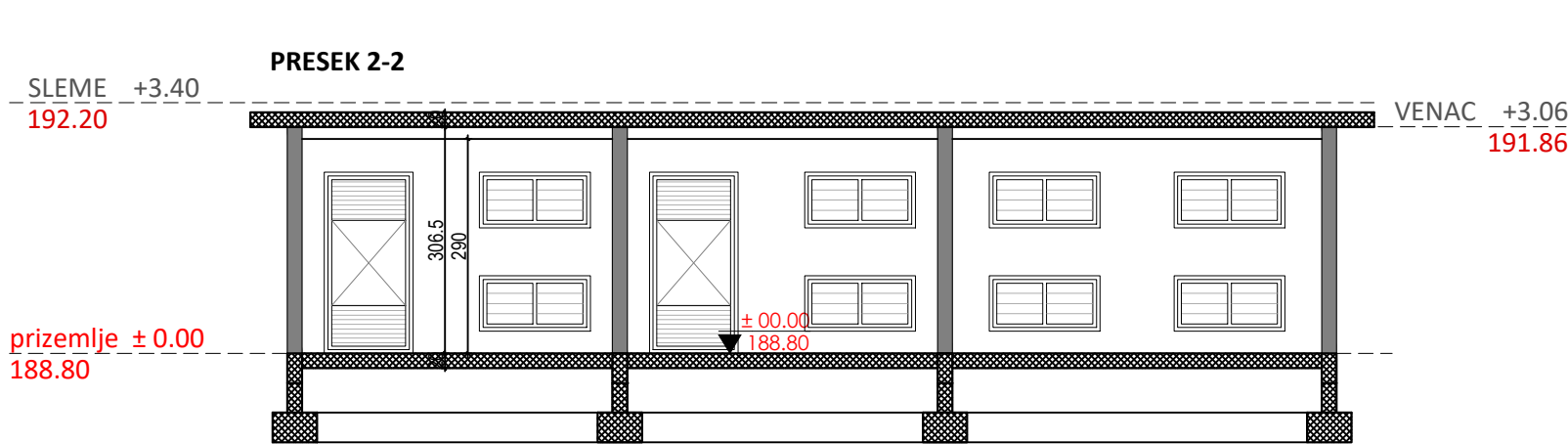
ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ ТЕРЕНА

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неспагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта

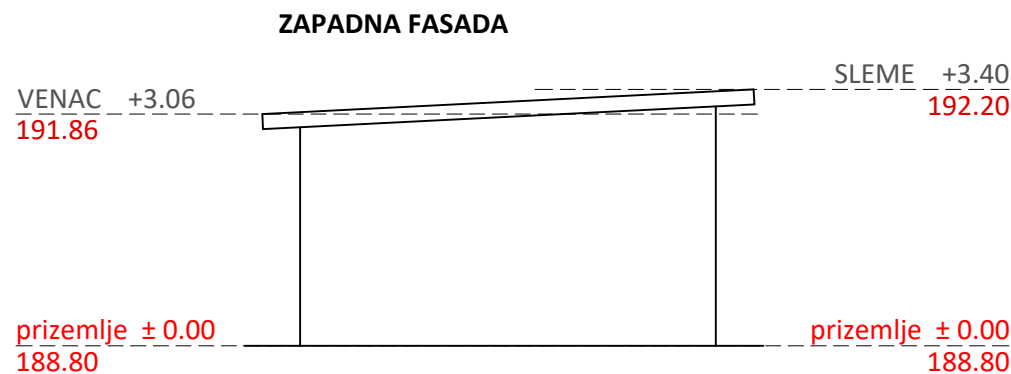
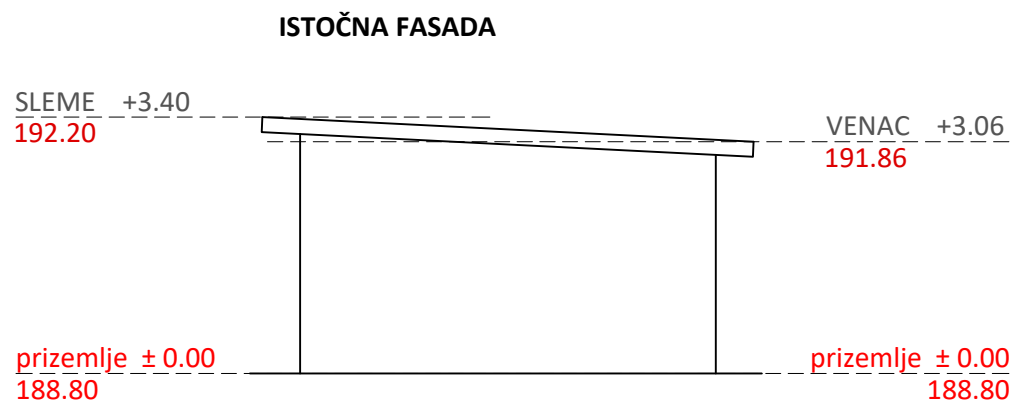
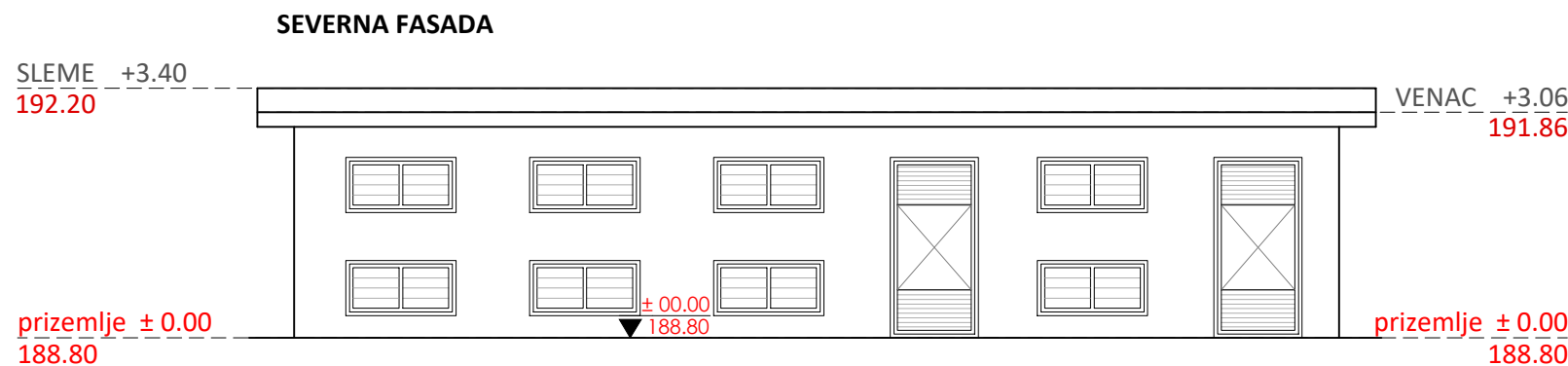
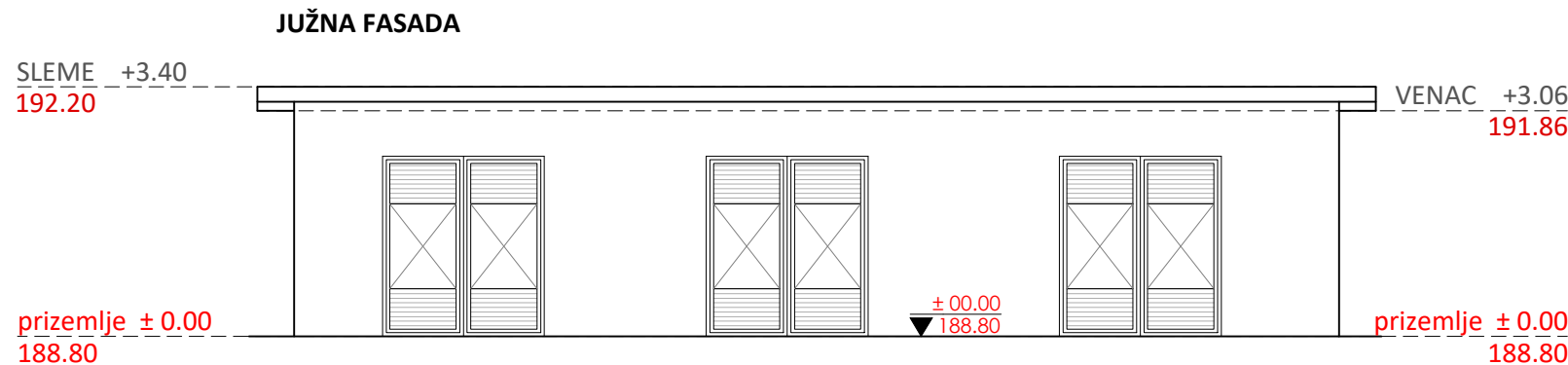
СТЕПЕНИЦЕ +27.37
220.17
ЛИФТ +25.50
218.30
ВЕНАЦ +24.30
217.10

[illegible]

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неплагање између свог и био хг документа из уговора мора бити пријављено одговорно пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната



ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ТРАФОСТАНИЦА			
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)	
	ТРАФОСТАНИЦА	68,34	
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - НАДЗЕМНО		68,34	
УКУПНА БРГП		78,10	
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА		78,10	
<div>АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО</div>		АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393	
ИНВЕСТИТОР		ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА	
MATIS NEW POINT d.o.o. Крагујевац Каницова 11А, Крагујевац ПИБ 112789068, МБ 21739669		К.П. 10472/21 К.О. Крагујевац 4	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА			
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС СА ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ И ТРАФОСТАНИЦА			
НАЗИВ ЦРТЕЖА			
ТРАФОСТАНИЦА - ОСНОВЕ И ПРЕСЕЦИ			
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ		ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07		<div></div> <div></div>	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ			
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07 МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15			
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ			
МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а. НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а. АНЂЕЛА РАНЧИЋ ЋИРОВИЋ, д.и.а			
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		АРХИТЕКТУРА	
ШИФРА ПРОЈЕКТА		ШИФРА ЦРТЕЖА	
А25.5.IDR-1		А25.5.IDR-1-15	
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	АВГУСТ, 2025.	1:100	15
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије 2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту 3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната			



<div></div> <div>АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО</div>		АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393	
ИНВЕСТИТОР		ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА	
MATIS NEW POINT d.o.o. Крагујевац Каницова 11А, Крагујевац ПИБ 112789068, МБ 21739669		К.П. 10472/21 К.О. Крагујевац 4	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА			
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС СА ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ И ТРАФОСТАНИЦА			
НАЗИВ ЦРТЕЖА			
ТРАФОСТАНИЦА - ИЗГЛЕДИ			
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ		ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07		<div></div> <div></div>	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ			
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07			
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15			
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ			
МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а. НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а. АНЂЕЛА РАНЧИЋ ЋИРОВИЋ, д.и.а			
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		АРХИТЕКТУРА	
ШИФРА ПРОЈЕКТА		ШИФРА ЦРТЕЖА	
А25.5.IDR-1		А25.5.IDR-1-16	
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	АВГУСТ, 2025.	1:100	16
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије 2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту 3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната			

V) ПРИЛОЗИ



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.07.2025. 13:20:54

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	a99afef9-2d82-4690-ae7e-26be062c1ce4
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	16.07.2025. 16:04
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	МИОДРАГА ВЛАЈИЋА ШУКЕ
Број парцеле:	10472/21
Површина m²:	14480

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Површина m²:	14480

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	MATIS NEW POINT DOO KRAGUJEVAC
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, КАНИЦОВА 11А
Матични број лица:	0000021739669
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	

Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ
ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ОЗАКОЊЕЊЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ
УРБАНИЗМА
Број: ХХХ 02-350-2436/23
Датум: 08.09.2023.г
К Р А Г У Ј Е В А Ц

АРИС ДОО

Шумадијске дивизије 1А, КРАГУЈЕВАЦ

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретеријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: ХХХ 02-350-2436/25 поднетог дана 26.08.2025.године, за израду урбанистичког пројекта, у складу са чланом 60. 61. 62. и 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09, 81/09 исправка, 64/10-Одлука УС , 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС , 50/13- Одлука УС , 54/13 Решење УС , 98/13- Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23), чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и осадржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10), **ИЗМЕНА И ДОПУНА ПДР-а "ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА – РАДНА ЗОНА ФЕНИКС" У КРАГУЈЕВЦУ** („Сл. лист града Крагујевца“, бр.30/19) а по овлашћењу бр: 035-713/21-ХХХ од 20.07.2021. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
са подацима за израду урбанистичког пројекта
за кп бр. 10472/21 КО Крагујевац 4

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019, 47/25).
- ПРАВИЛНИК о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и о начину и поступку издавања и одузимања лиценци ("Сл.гласник РС", бр. 37/24).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- **ИЗМЕНА И ДОПУНА ПДР-а "ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА – РАДНА ЗОНА ФЕНИКС" У КРАГУЈЕВЦУ** („Сл. лист града Крагујевца“, бр.30/19)
- Урбанистички пројекат израђује се за изградњу објекта на делу катастарске парцеле бр. 10472/21 КО Крагујевац 4, на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације.

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

- Предметна парцела кп.бр. 10472/21 КО Крагујевац 4, налази се у обухвату **ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПДР-а "ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА – РАДНА ЗОНА ФЕНИКС" У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр.30/19)** у целини 2.
- Према плану намене површина предметна кп.бр. 10472/21 КО Крагујевац 4 представља површину остале намене – Пословање.
- Предметна парцела кп.бр. 10472/21 КО Крагујевац 4 представља грађевинску парцелу.
- Уколико се наведеном парцели приступа са кп.бр. 10862/1 КО Крагујевац 4, потребни су услови и сагласност надлежног имаоца јавних овлашћења.

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној намени земљишта која је дефинисана <i>Графичким прилогом Планирана претежна намена земљишта са поделом на урбанистичке целине</i> ; Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку осталу намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте остале намене.
Компатибилна намена	Могуће је грађење објеката компатибилне намене; Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну детаљну намену у делу посебна правила уређења и грађења површина и објеката остале намене; Процентуални однос претежне и компатибилне намене на парцели може бити у свим односима;
Зона „привредног парка“	Имајући у виду непосредно окружење, може се закључити да је предметна локација компатибилна са различитим наменама у циљу максималне искоришћености предметне локације, иако је доминантна намена на парцели пословање. Уз то, показало се да развој модерних пословних објеката више и високе класе, прати даљи прилив инвестиција и развој пословања на локацији, као и други позитивни економски ефекти. Све ово сугерише да је за предметну локацију пожељан концепт "привредног парка" , који обухвата технолошки најсавременију групу делатности. То је савремени облик организовања простора за технолошки, економски и еколошки напредне гране и јединице привреде, пословања и примењене науке, кога развија и одржава јединствени управљач на комплексу. Садржи погодну мешавину привредних активности и изразито квалитетан еколошки и естетски амбијент. Ова намена подразумева дугорочни квалитетни развој, самоодрживост и примену савремених енергетски ефикасних и по животну средину повољних садржаја и технологија. Они су симбиоза савремених бизнис паркова нове генерације, универзитетских институција и привредних субјеката који се баве истраживањем и иновацијама. У њима се обједињавају истраживање, пословање и трговина које прате све компатибилне делатности. У оквиру комплекса могуће је организовати и стамбене зоне у складу са савременим концептом јединственог места становања и рада. Овај концепт подразумева оптимално избалансирану мешавину намена: пословања, становања, комерцијалних садржаја, обавезних садржаја социјалне инфраструктуре, а уз значајно учешће зелених и слободних

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	површина, што за циљ има успостављање високо квалитетног урбаног амбијента.
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену; Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.
Типологија објекта	Могуће је грађење објеката према Типологији објеката која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле: <ul style="list-style-type: none"> - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - објекти у прекинутом низу (први или последњи објекат у низу), двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - објекти у низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле;
Услови формирање грађевинске парцеле за	Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације уз обавезно задовољење свих услова дефинисаних у делу Посебна правила уређења и правила грађења на површинама остале намене; Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај и 6,0 m за двосмерни саобраћај;
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 5 <i>План регулације и грађевинских линија са поделом земљишта на јавне и остале намене</i>); - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима); - у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима); За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове Правилнику, а према правилима за планирану претежну намену; Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије; Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката;
Спратност објекта	Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта према посебним правилима грађења; Број спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем спратова највишег дела објекта; Број спратова у објекту на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број спратова; Могућа је изградња поткровља (Пк) са надзитком висине до 1,5 m, са

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним бацама (мах.висина од коте пода Пк до преломне линије баце је 3,0 m); Могуће је грађење подрумске (По) или сутеренске(Су) етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе и уколико се задовоље сви урбанистички услови овог Плана;
Индекс заузетости парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за сваку планирану детаљну намену земљишта у делу Посебна правила грађења; Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле; У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели;
Други објекти на грађ. парцели	Могућност изградње више објеката на истој грађевинској парцели дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебних правила грађења; Уколико је дефинисана ова могућност, други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне и компатибилних намена;
Помоћни објекти	На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже, портирнице, стазе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, платои и други слични објекти); Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза предње грађевинске линије основног објекта на парцели; Правила за изградњу помоћног објекта (гараже) у оквиру сваке намене додатно су дефинисана за сваку намену у делу Посебна правила грађења;
Кота приземља објекта	Кота приземља објеката на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине; Кота приземља објеката може да буде максимум 1,20 m, а минимум 0,30 m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта);
Минимални степен комуналне опремљености	Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле, у складу са посебним правилима уређења и правилима грађења; Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објеката остале намене, додатно је дефинисан за сваку планирану претежну намену према посебним правилима грађења;
Прикључење објекта на инфраструктуру	Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;
Зелене површине у оквиру парцеле	Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле; Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом; У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетонирани и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, засрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака; Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;
Одводњавање површинских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле; Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	<p>каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5 %;</p> <p>Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;</p>
Ограђивање	<p>Могуће је ограђивање грађевинске парцеле тако да елементи оградe (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид оградe, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отворати ван регулационе линије;</p> <p>Могућа врста и висина оградe дефинисна је за сваку претежну намену земљишта посебно;</p>
Паркирање	<p>Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице. Број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности.</p> <p><i>Обавезан минимални број паркинг места је за:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - стамбени објекти: 1 ПМ за сваки стан; - угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; - угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100 m²; - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70 m²; - производни, магацински и индустријски објекти: 1 ПМ за сваких 200,0m²;
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	<p>Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља:</p> <p>3.1. Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса);</p> <p>3.2. Мере заштите природних добара;</p> <p>3.3. Мере заштите непокретних културних добара;</p> <p>3.4. Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса);</p> <p>3.5. Мере енергетске ефикасности;</p> <p>3.6. Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;</p>
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	<p>Уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.</p>
Услови грађења у зони заштитићеног непокретног културног добра	<p>У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштићеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;</p>
Услови за објекта	<p>Приликом грађења објекта за обављање одређене делатности</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
за обављање одређене делатности	обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима;
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит	<p>Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила;</p> <p>Обрада објекта треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера и стандарда;</p> <p>Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа, максимално 1,5 m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50 % површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 4,0 m;</p> <p>За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле;</p> <p>Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0 m, могуће је грађење надстрешница са и без стубова, максимално 1,5 m испред грађевинске линије објекта;</p> <p>Могуће је подизање зелених фасада (вертикалних вртова)</p>
Кровне равни и венац крова	<p>Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда;</p> <p>Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0 m;</p> <p>Могуће озелењавање кровова према условима и стандардима из ове области,</p> <p>Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле;</p>
Санитарни услови	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС“, бр. 125/2004).

ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

ПОСЛОВАЊЕ	
Намена објекта	<p>У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објекта следеће намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> – пословни и административни објекти; – угоститељски објекти; – објекти трговине; – услуге и занатство; – остале терцијалне делатности (трговина на велико, салони, већи сервиси...); – мањи производни комплекси; – стамбено-пословне куле. <p>Све намене неопходно је ускладити са условима ограничења за Дата центар.</p>

ПОСЛОВАЊЕ	
Компатибилна намена	<p>На парцелама већим од 10 000,0 m² могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> – објекти јавних намена; – објекти спорта и рекреације. – привредни паркови – објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре. <p>Све намене неопходно је ускладити са условима ограничења за Дата центар.</p>
Принципи изградње Стамбено-пословних кула у оквиру Пословања 1	<ul style="list-style-type: none"> – хоризонтални габарит куле је максимум 1200 m², а у случају удвојених или више повезаних кула до 1500 m², не рачунајући анекс; да би се објекат сматрао кулом, однос страница хоризонталног габарита куле је максимално 1/1,5; у циљу постизања ефекта куле код које доминира вертикалност, минимални однос веће странице хоризонталног габарита и висине објекта је 1/2. – за куле у окружењу типа "компактног блока", обавезна је изградња анекса који формира улични фронт, са одговарајућим наменама, а у типу "отвореног блока" то је могуће али не и обавезно; максимална површина анекса је троструко (изузетно петоструко) већа од габарита куле; максимална висина анекса високог објекта је 1/3 висине објекта, али не више од 15 m, као би се остварио успешан ефекат "постаментa" високог објекта; уколико објекат има анекс, на његовом крову фаворизовати формирање кровних башти, уз разматрање могућности њеног јавног коришћења. - Могућа је већа спратност од максималне која је предвиђена за зону пословања, у случају изградње стамбено-пословних кула које могу да буду у оквиру отворених блокова или као реперни објекат у оквиру блока ниже спратности. Размештај и висину ових објеката дефинисаће студија високих објеката (у складу са ГУП-ом).
Типологија објекта	<p>Могуће је грађење објекта према Типологији објекта која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - објекти у прекинутом низу (први или последњи објекат у низу), двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - објекти у низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле;
Услови парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу објекта претежне намене је: 5 000,0 m²;</p> <p>У случају, постојећих катастарских парцела, које је неопходно формирати као грађевинске са излазом на јавну саобраћајницу, могућа је и мања површина од планиране, а правила грађења преузимају се из претежне намене.</p> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу објекта компатибилне намене је: 10 000,0 m²;</p> <p>Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је: 20,0m;</p> <p>Код парцелације и препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је: 4m.</p>

ПОСЛОВАЊЕ	
Положај објекта према регулационој линији	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 5. <i>План регулације, нивелације, грађевинских линија и подела земљишта на јавно и остало</i>).</p> <p>Између регулационе и грађевинске линије могуће је постављати и градити специфичне пратеће објекте у функцији намене парцеле као што су: портирнице, рекламни јарболи, инфраструктурни објекти (прим. ТС, МРС...), конструктивне елементе надкривених паркинг простора, конструктивне елементе надстрешница отвореног типа за бензинске станице, као и постављање апарата за горива и пуњење електричних аутомобила и сл...</p>
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	<p>Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 3,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,5 m <p>ако је задовољен противпожарни услов;</p>
Спратност објекта	<p>Спратност се прилагођава делатности и технологији.</p> <p>Уколико се дефинише намена пословања и администрације, угоститељски објекти, објекти трговине, услуге и занатство - мах спратност је П+6.</p> <p>Код дефинисаних производних комплекса мах спратност анексног дела је П+4 а остали делови објеката у зависности од врсте делатности и технолошког процеса.</p>
Индекс заузетости грађевинске парцеле	<p>Индекс заузетости у оквиру ЦЕЛИНЕ 1 је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мах 60% - технолошке и саобраћајне површине – 15% - 20%, - зеленило мин. 20% <p>Уколико не постоји потреба за технолошким површинама оне могу прећи у категорију површина намењених за изградњу објеката;</p> <p>Индекс заузетости у оквиру ЦЕЛИНЕ 2 је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мах 60% - технолошке и саобраћајне површине 20% - зеленило мин. 20%
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели	<p>Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри;</p> <p>За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 3,5 m;</p> <p>Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 4,0 m;</p>
Минимални степен комуналне опремљености	<p>Минимални степен комуналне опремљености подразумева:</p> <p>обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, прикључак на кишну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада, препорука: телефонски прикључак, прикључак на гасовод;</p>
Ограђивање	<p>Обавезно је формирање заштитног зеленила приликом ограђивања;</p> <p>Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 0,9 m и/или транспарентном оградом до висине од 2,2 m рачунајући од коте терена;</p>

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ-АНАЛИЗА УРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС",бр.32/19, 47/25).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ :

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Условe изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове)
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове;
- Мере заштите животне средине;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објекта и по потреби фазност изградње;
- Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и др.услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекатза објекте из чл. 76.ст. 2. и 3. овог правилника.

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ :

- Регулационо нивелационо решење локације,
- Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључима на спољну мрежу
- Идејна архитектонска решења објекта,
- По потреби, планирану парцелацију.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.

Информација о локацији није основ за подношење захтева за грађевинску дозволу, већ је потребно прибавити локацијске услове.

Прилог: Графички прилог

- ИЗМЕНА И ДОПУНА ПДР-а "ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА – РАДНА ЗОНА ФЕНИКС" У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр.30/19)

ОБРАЋИВАЧ

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Tatjana
Jovanović
Digitally signed by Tatjana
Jovanović
Date: 2025.09.09 15:10:25
+02'00'

Мина Ђорђевић, дипл.инж.пејз.арх

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

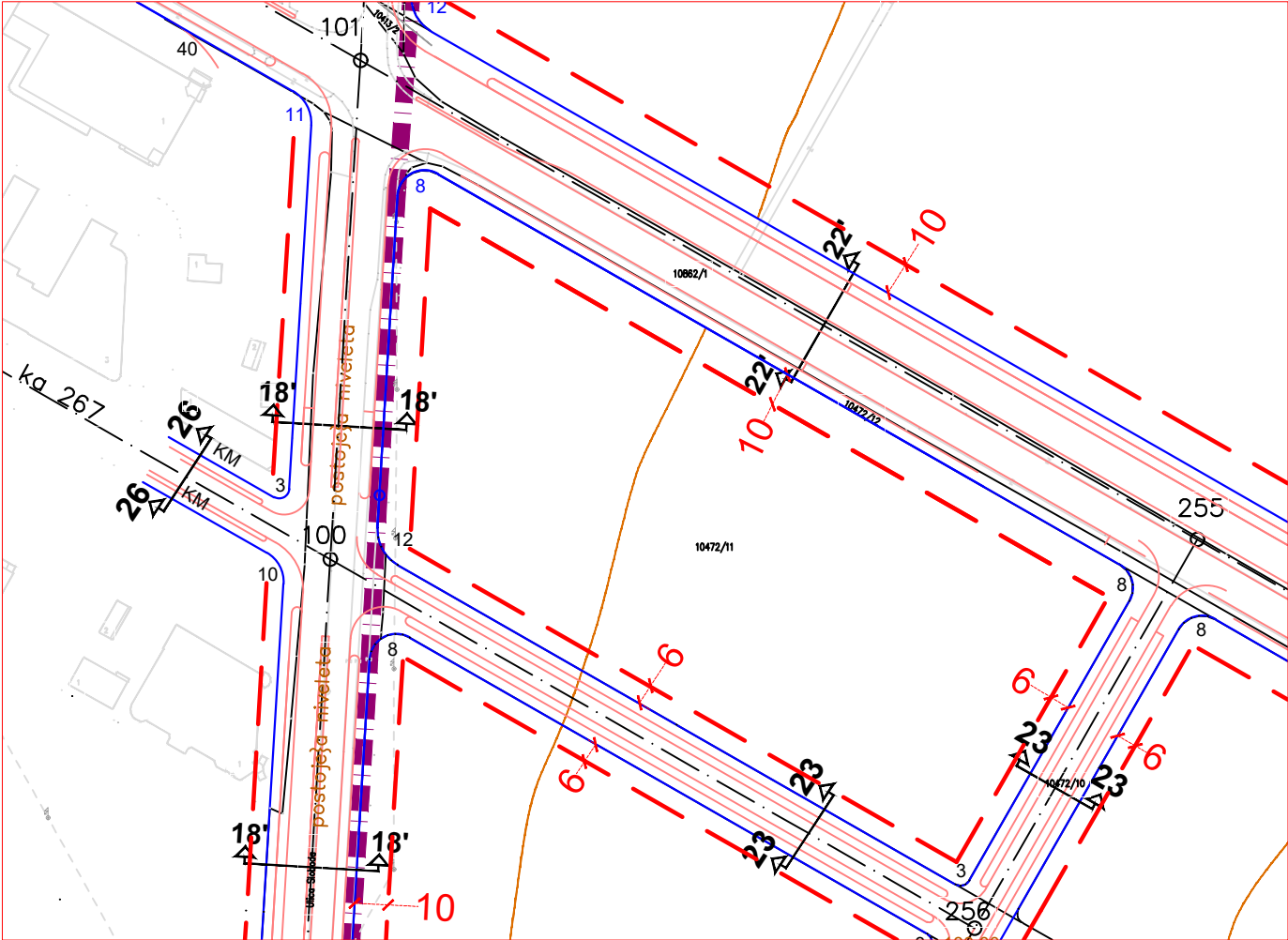
Доставити:- именованом - у документацију - у архиву

Место:	Крагујевац	КП број:	10472/21 КО Крагујевац 4
Предмет број:	XXX 02 350-2436/2025	Површина КП:	01 44 80
Инвеститор:	АРИС ДОО, Крагујевац	Датум:	08.09.2025.

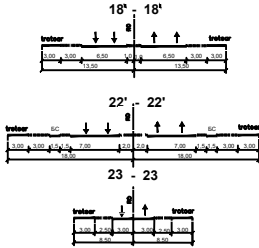
ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

Измена и допуна ПДР-а “Институт за стрна жита - Радна зона Феникс”(Сл. лист града Крагујевца бр. 30/19)

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ, ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА И ГРАНИЦЕ
ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ЗЕМЉИШТА



- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА -
РАДНА ЗОНА ФЕНИКС
- регулациона линија
- регулациона осовина
- ивица коловоза
- грађевинска линија
- граница катастарске парцеле
- пн нивелациони елементи
- граница поделе земљишта на јавно и остало



координате темена саобраћајнице			
Ознака	Y	X	P кривине
100	7494066.760	4875768.690	0
102	7494097.460	4876275.348	0
255	7494325.627	4875774.581	0
256	7494259.175	4875658.533	0

Обрађивач:

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

Tatjana
Jovanović

Digitally signed by Tatjana
Jovanović
Date: 2025.09.09 15:13:29
+02'00'

Мина Ђорђевић, дипл.инж.пејз.арх.

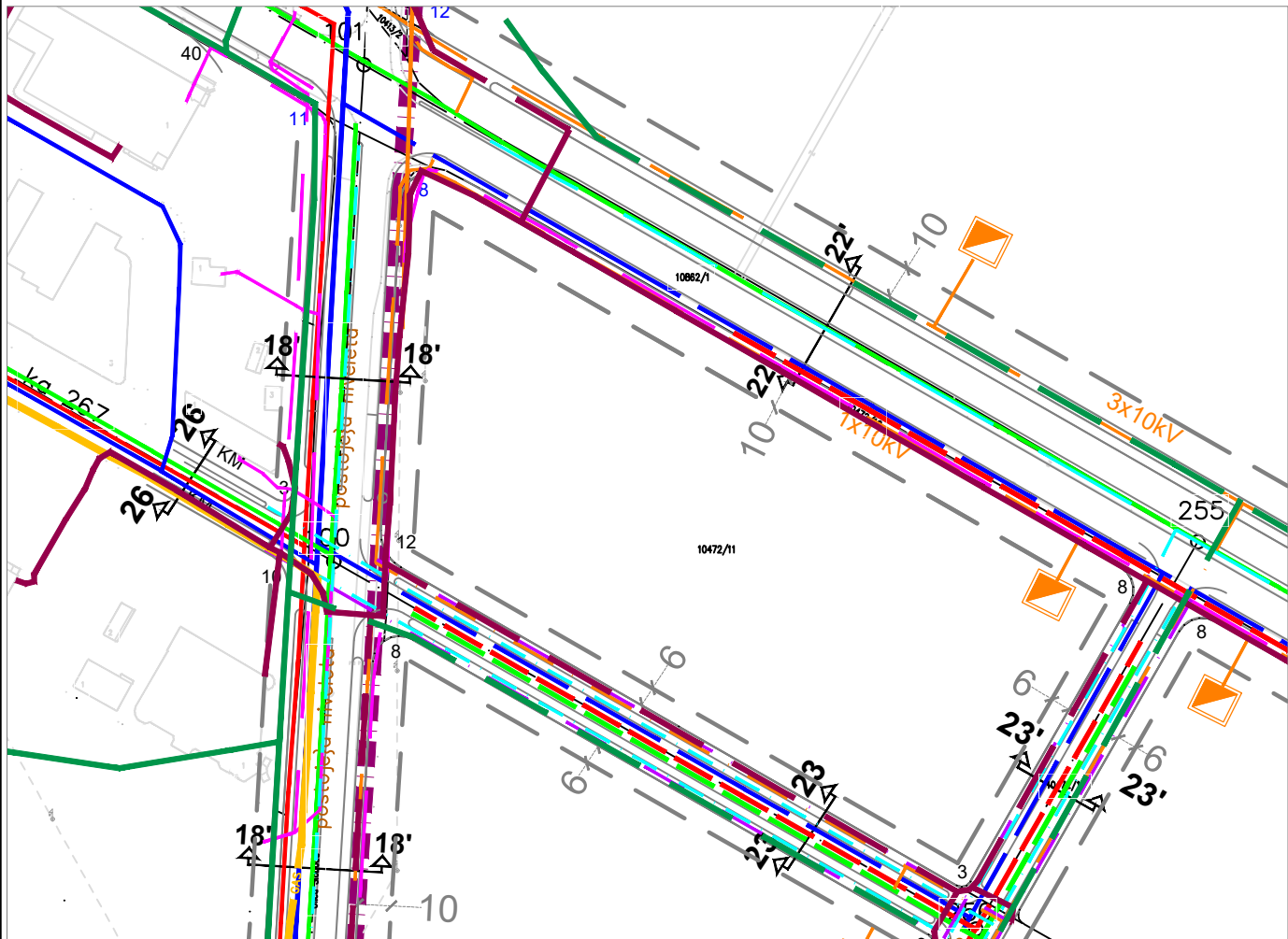
Татјана Јовановић, дипл.инг.арх.

Место:	Крагујевац	КП број:	10472/21 КО Крагујевац 4
Предмет број:	XXX 02 350-2436/2025	Површина КП:	01 44 80
Инвеститор:	АРИС ДОО, Крагујевац	Датум:	08.09.2025.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

Измена и допуна ПДР-а “Институт за стрна жита - Радна зона Феникс”(Сл. лист града Крагујевца бр. 30/19)

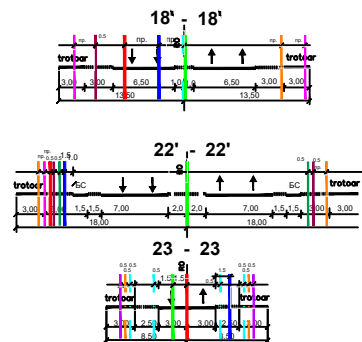
ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ



- Граница обухвата измене и допуне плана детаљне регулације Институт за стрна жита - радна зона Феникс
- Постојећа водоводна линија
- Планирана водоводна линија
- Постојећа фекална канализација
- Планирана фекална канализација
- Постојећа кишна канализација
- Планирана кишна канализација
- Постојећи далековод 110kV
- Постојећи кабл 35kV
- Планирани кабл 35kV
- Постојећи далековод 10kV
- Постојећи кабл 10kV
- Планирани кабл 10kV
- Постојећи кабл 1kV
- Планирани кабл 1kV
- Постојећи телекомуникациони кабл 10kV
- Планирани телекомуникациони кабл 10kV



- Постојећа трансформаторска станица 110/10 kV
- Постојећа трансформаторска станица 35/10 kV
- Постојећа трансформаторска станица 10/0,4 kV
- Планирана трансформаторска станица 10/0,4 kV
- Постојећи градски гасовод притиска до 12 bar
- Постојећи дистрибутивни гасовод притиска до 4 bar
- Планирани дистрибутивни гасовод притиска до 4 bar
- Постојећа мерно регулациона станица
- Постојећи топловод
- Планирани топловод

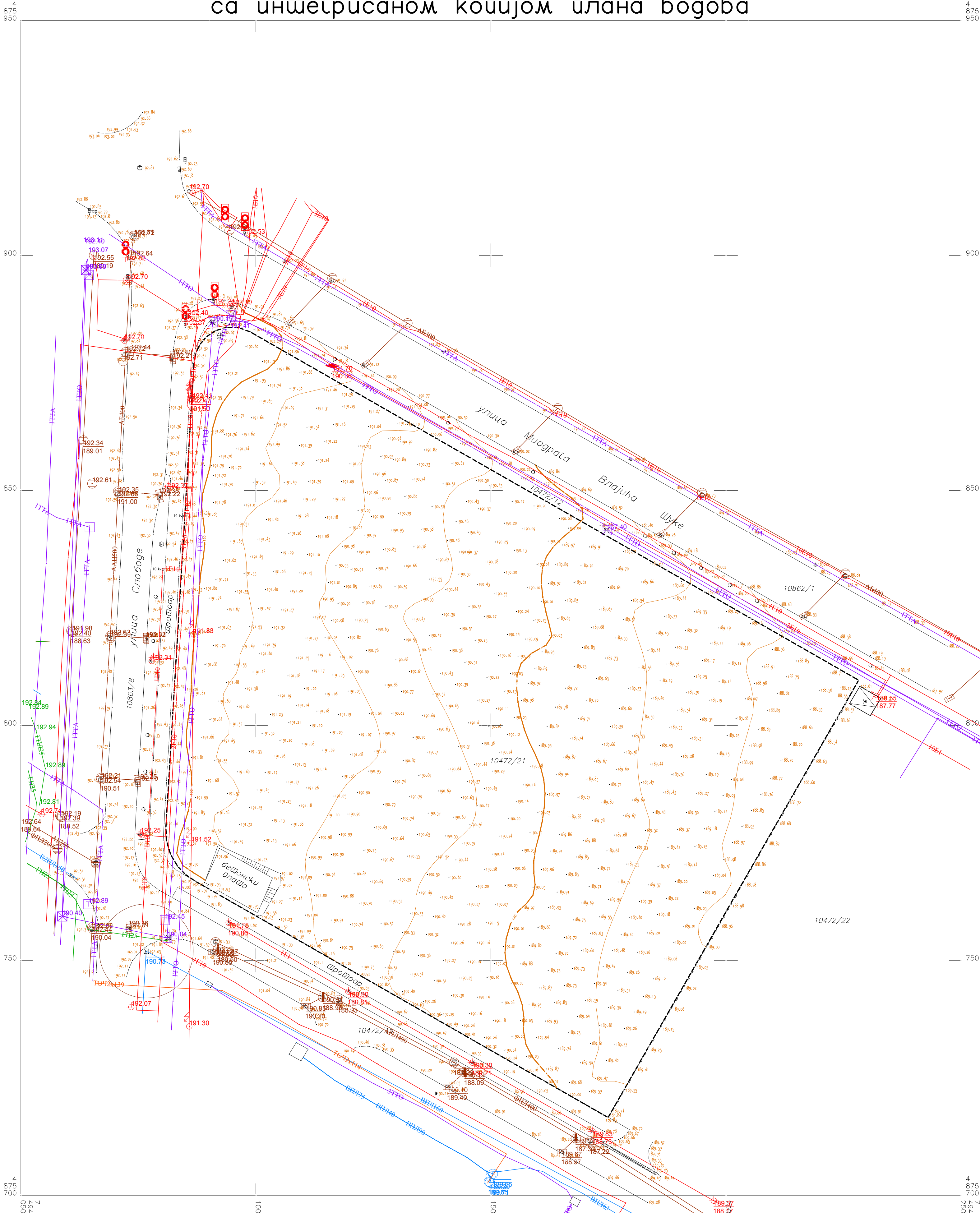


Обрађивач:	НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
	Tatjana Jovanović Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2025.09.09 15:13:56 +02'00'
Мина Ђорђевић, дипл.инж.пејз.арх.	Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Република СРБИЈА
Град Крагујевац
К.о. Крагујевац 4

Каџасџарски – џоџоџафско џлан
кџ.бр. 10472/21
са инџеџрисаном кџџијом џлана џоџоџа

Лисџ геџџаља бр. 1



Снимљено јул 2025. године



"GEOSISTEM M.B."
КРАГУЈЕВАЦ

Облашћено лице
Саша Милеџковић

Милеџковић Саша, диџл. геџ. инж.

РАЗМЕРА 1:500
Екџидисџанџија 0.5 м

Каџасџарски – џоџоџафски џлан преузеџо од РГЗ–СКН Крагујеџац
у предџету бр. 952–025–53568 од 02.07.2025.гоџ.
Кџџија џлана џоџоџа преузеџа од РГЗ – Оџељџа џоџоџа Крагујеџац
у предџету бр. 956–304–15526/2025 од 24.06.2025.гоџ.



Огранак Електродистрибуција Крагујевац

Крагујевац, ул. Слободе 7

329902/2-25

08-09-2025

Наш број: 329902/ од 20.08.2025.год.

MATIS NEW POINT DOO KRAGUJEVAC

ул. Каницова бр. 11А

34 000 Крагујевац

Предмет:

Услови за израду урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу стамбено-пословног комплекса са подземном гаражом на КП бр.10472/21 КО Крагујевац 4 инвеститора MATIS NEW POINT DOO KRAGUJEVAC, Каницова бр. 11А, Крагујевац

Локација:

КП бр. 10472/21, КО Крагујевац 4, Крагујевац

Поводом захтева странке MATIS NEW POINT DOO KRAGUJEVAC, Каницова бр. 11А, Крагујевац, број 329902/1 од 12.08.2025.год., којим се траже услови за израду урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу стамбено-пословног комплекса са подземном гаражом обавештавамо Вас следеће:

1. Извршили смо увид у приложеноу документацију:

1.1.Захтев за издавање услова из надлежности Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд

1.2.Идејно решење Стамбено-пословног комплекса са подземном гаражом и трафостаницом израђеном од стране Архитектонско инжењерског студија АРИС доо Крагујевац.

2. Постојеће стање електродистрибутивне мреже:

1. Ситуацију са уцртаним постојећим електроенергетским објектима за које посадујемо документацију достављамо вам у прилогу 1и 2: ситуација са синхрон планом постојећих инсталација и ситуација са постојећим кабловским водовима 10kV, на к.п.10472/21 КО Крагујевац 4.

На к.п.10471/21 КО Крагујевац 4 постоје:

- два кабловска вода 10kV од ТС КГ005 /К15 „Дивље поље“ до ТС бр.200028 „Болница“
- два кабловска вода 10kV од ТС бр.200631 „Слобода“ до ТС бр.200190 „Правни факултет“;
- један кабловски вод10kV од ТС КГ005 /К26 „Дивље поље“ до ТС бр.200827 „Апелациони суд“;
- један кабловски вод10kV од ТС КГ005 /К29 „Дивље поље“ до ТС бр.200841 „Тесла“;

На к.п.10471/21 КО Крагујевац 4 постоји далеководни стуб 12/1000 са растављачем на који су ишли кабловски водови:

- кабловски вод за везу КГ 02/К14 Млекара-растављач 225-АБ стуб ДВ „Петровац“;

- кабловски вод за везу ТС бр.200827/2 „Апелациони суд -растављач 225-АБ стуб ДВ „Петровац“ КГ02/К12;

На основу идејног решења које сте нам доставили, уколико је потребно делимично измештање наведених кабловских водова и далеководног стуба са растављачем, потребно је да се Странка обрати ЕДС-у, за закључивање Уговора о припремању земљишта, пре израде одговарајуће техничке документације и пре почетка земљаних радова.

3. Услови за израду урбанистичког пројекта

3.1. Свака градња у близини и испод водова 35,10, 0,4 kV, као и близини трафо-станица 110/X, 35/10 kV и 10/0,4 kV је условљена :

- Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014, 95/2018,40/202135/2023-други закон, 62/2023 и 94/2024)
- Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр. бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. Априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 -УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019,372019-др.закон,9/2020,52/2021, 62/2023)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV(Сл.лист СФРЈ 6/92)
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V(Сл.лист СРЈ 61/95)
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења(Сл.гласник РС бр.36/2009)
- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)

3.2 Потребна изградња електроенергетских објеката

За потребе прикључења стамбено пословног комплекса потребно је изградити недостајућу електроенергетску инфраструктуру, коју чине прикључни 10 kV кабловски водови и трафостаница 10/0,42 kV/kV, као и прикључак ког чине 1 kV кабловски водови, кабловски прикључни разводни ормани и ормани мерних места. Недостајућа електроенергетска инфраструктура и прикључак су у власништву Електродистрибуције Србије.

3.2.1. Недостајућа електроенергетска инфраструктура

Прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) планирати са постојећег кабловског вода 3 x(XHE 49-A 1x 240mm²) који напаја КГ 005 ТС 110/10/10 kV/kV/kV Дивље Поље и ТС 10/0,42kV/kV бр.200855 „ Матис“ и одговарајућим спојницама по принципу „ улаз-излаз“ се повезује са будућом ТС.

Према потреби планирати кабловску канализацију и шахтове за полагање прикључних 10 kV водова у оквиру предметне катастарске парцеле.

У оквиру стамбено-пословног комплекса са подземном гаражом MATIS NEW POINT DOO KRAGUJEVAC, имајући у виду једновремену снагу из захтева $P_j=2266,31kW$, у складу са важећим техничким препорукама, планирати изградњу две ТС 10/0,42kV/kV, капацитета 2x1000kVA, у власништву Електродистрибуције Србије.

За сваку од планираних ТС предвидети простор минималних димензија 5,5m x 4,5m. Слободно стојећи објекат-трафостаница мора имати слободан простор са предње и бочне стране најмање 4m и слободан простор око објекта минимално 1m. Планирани простор за ТС мора имати директан колски приступ од тврде подлоге минималне ширине 3,5m до најближе саобраћајнице.

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења;
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме;
- могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.;
- присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС и
- утицају ТС на животну средину

Планиране трафостанице треба да имају по три просторије:

- две просторије за смештај два трансформатора 10/0,42kV/kV
- једна просторија за смештај опреме средњег и ниског напона

Предвидети уградњу расклопног блока 10 kV са следећом расклопном опремом:

- четири водне ћелије(прошириве са леве стране),од којих је једна резервана, опремљена са склопка растављачима и ножевима за уземљење
 - две трафо ћелије опремљена склопка растављачима и осигурачима
- Све ћелије су металом оклопљене ваздухом изоловане.

Предвидети енергетске трансформаторе преносног односа 10/0,42 kV/kV,одговарајуће снаге, са сниженим губицима.

Предвидети у свакој од трафостаница по два расклопна блока ниског напона 0,4kV као слободностојеће ормане, који се састоје од доводног – трансформаторског поља, поља нисконапонског развода и поља за компензацију реактивне енергије. Поља нисконапонског развода пројектовати са потребним бројем кабловских извода опремљених трополним осигурачким летвама или трополним растављачима-осигурачима.

У трансформаторској станици предвидети мерење струје, напона, енергије на НН страни посебно за сваки расклопни блок ниског напона. За балансно мерење предвидети полуиндиректну мерну групу са DLMS протоколом, GPRS модемом за даљинско читавање и функцијом чувања обрачунских података.

Предвидети инсталацију унутрашњег осветљења кабловима N2XH-J 3x1,5mm². За потребе прикључка преносних потрошача предвидети по једну монофазну прикључницу у расклопним блоковима ниског напона.

Предвидети вентилацију природним струјањем ваздуха преко улазних и излазних вентилационих отвора. Димензије отвора треба да буду такве да обезбеде ефикасно хлађење ЕТ.

Предвидети здружено уземљење. Сабирни земљовод извести поцинкованом челичном траком 25 x 4 mm. На сабирни земљовод у трансформаторској станици везати кућиште енергетског трансформатора, врата, жалузине, носаче једножилних каблова...

3.2.2. Прикључак стамбено пословног комплекса

За напајање појединачних делова/потрошача стамбено-пословног комплекса предвидети и обезбедити коридоре за изградњу подземних нисконапонских водова (са полагањем каблова потребне дужине, типа и пресека) од ТС 10/0,4 kV/kV из тачке 3.2.1, до кабловских прикључних разводних ормана.

За 1kV подземне водове планирати каблове типа PP00-AS,а од КПК до ОММ планирати каблове типа N2XH.

Планирати уградњу кабловских прикључних разводних ормана КПРО,од полиестера,степен заштите IP 54, на погодним местима на спољњем приступачном делу у близини пешачких улаза у објекат, а у објекту планирати простор за уградњу ормана мерних места (ОММ),од полиестера, за уградњу мерних уређаја у приземљу на погодном месту на зиду заједничког улаза у објекат или у посебној просторији, а све у складу са важећим техничким препорукама.

Планирати кабловске прикључне разводне ормане КПРО за следеће делове стамбено пословног комплекса:

- ламелу А
- ламелу Б
- ламелу Ц

-ламелу Д

-локале

-гаражу и против пожарни прикључак

За случај прикључења лифта потребно је поставити посебне кабловске прикључне кутије.

У ламели А планирати простор за постављање ормана мерних места за укупно 94 мерних уређаја (за 89 станова, заједничку потрошњу, лифт и 3 локала), минималних димензија $10\text{m} \times 2,3\text{m} \times 0,25\text{m}$ ($\text{š} \times \text{v} \times \text{d}$). У посебном орману поставити мерни уређај за лифт.

У ламели Б планирати простор за постављање ормана мерних места за укупно 91 мерних уређаја (за 89 станова, заједничку потрошњу и лифт), минималних димензија $10\text{m} \times 2,3\text{m} \times 0,25\text{m}$ ($\text{š} \times \text{v} \times \text{d}$). У посебном орману поставити мерни уређај за лифт.

Планирати простор минималних димензија $1,2\text{m} \times 2,3\text{m} \times 0,25\text{m}$ ($\text{š} \times \text{v} \times \text{d}$) за постављање ормана мерног места за један мерни уређај преко кога ће се напајати локал.

У ламели Ц планирати простор за постављање ормана мерних места за укупно 107 мерних уређаја (за 98 станова, заједничку потрошњу, лифт и 7 локала), минималних димензија $12\text{m} \times 2,3\text{m} \times 0,25\text{m}$ ($\text{š} \times \text{v} \times \text{d}$). У посебном орману поставити мерни уређај за лифт.

У ламели Д планирати простор за постављање ормана мерних места за укупно 82 мерних уређаја (за 74 станова, заједничку потрошњу, лифт и 6 локала), минималних димензија $8\text{m} \times 2,3\text{m} \times 0,25\text{m}$ ($\text{š} \times \text{v} \times \text{d}$). У посебном орману поставити мерни уређај за лифт.

Планирати простор минималних димензија $2,4\text{m} \times 2,3\text{m} \times 0,25\text{m}$ ($\text{š} \times \text{v} \times \text{d}$) за постављање ормана мерних места са по једним мерним уређајем: један за гаражу и партерно осветљење и други за противпожарни прикључак (спринклер станица, станица за хидрантску мрежу, одимљавање...).

Мерне уређаје одабрати у зависности од захтеване снаге. Сви мерни уређаји морају бити са ДЛМС протоколом и потребним бројем модема за даљинско читавање. Планирати и прекидачке модуле за мерне уређаје који имају могућност даљинског искључења и укључења. Сви мерни уређаји, треба да буду у складу са „Функционалним захтевима и техничким карактеристикама бројила електричне енергије и комуникационих уређаја“ верзија 4.2.

Предвидети сабирнице за главно изједначавање потенцијала и везу са орманима мерног места каблом PP00-Y 1x одговарајућег пресека.

Предвидети ТТ систем заштите од индиректног напона додира.

3.3. Приближавање и укрштање

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (JUS N.CO.101):

- 0,5m за каблове 1kV, 10kV I 20kV

- 1,0m за каблове 35kV

- Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

- Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви.

- Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4m за остале каблове .

- При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m од каблова 35kV, односно најмање 0,3m за остале каблове.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода

- При укрштању, енергетски кабл се монтира испод топловода, а изузетно и испод топловода. Између енергетских каблова и топловода се при укрштању поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушавог бетона итд.

Гриближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

- Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за гасовод треба да износи најмање $a=0,7\text{m}$ за каблове 35kV, односно најмање $a=0,6\text{m}$ за остале каблове.
 - Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода
 - Размак између електроенергетских каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:
 - а) 0,8 м у насељеним местима
 - б) 1,2 м изван насељених места
- Размак могу да се смање до 0,3 м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

3.3. Технички услови :

- Мрежа 35 kV : уземљена преко отпорника , струја 300А
- Снага трополног кратког споја : 750 MVA
- Каблови 35 kV : тип XHE49-A $1\times 150\text{mm}^2$; дубина полагања каблова : 1,1м
- Мрежа 10kV : изолована
- Снага трополног кратког споја : 250 MVA
- Каблови 10 kV : тип XHE49-A 1×50 или 240mm^2 , дубина полагања каблова : 0,8м
- Мрежа 0,4 kV : директно уземљена
- Снага трополног кратког споја : 20 MVA
- Каблови 0,4 kV : тип PP00-A $4\times 150\text{mm}^2$; дубина полагања каблова: 0,8м
- Кабловске спојнице и завршнице, термоскупљајуће

4. Измештање ЕЕО :

- Приступити изради пројектног задатка, који усађа стручни савет Електродистрибуције Србије.
- Приступити изради техничке документације, која се подноси на ревизију стручном савету Електродистрибуције Србије. Пројекат се израђује о трошку странке.
- Приступити склапању Уговора о реализацији измештања ЕЕО, о трошку странке.

4.1. Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката напонског нивоа 35,10,0,4 kV:

Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката напонског нивоа 10 и 1 kV.

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном изградњом (који су побројани у тачки 2 и прилозима 1 и 2) потребно је предвидети коридоре, односно адекватно земљиште, за потребе измештања угрожених електроенергетских објеката

За изградњу ЕЕО који нису у јавној површини потребно је обезбедити и одговарајуће право за изградњу на земљишту у складу са члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном изградњом (који су побројани у тачки 2. и прилозима 1 и 2), потребно је да се Странка обрати ЕДС-у, за закључивање Уговора о припремању земљишта, пре израде одговарајуће техничке документације и пре почетка земљаних радова.

Извод из важећих техничких прописа и опште смернице за измештање подземних вода напонског нивоа 10 и 1kV:

4.1.1. Подземни водове 10kV и 1 kV

- Уколико се траса кабла нађе испод коловоза за кабловске водове 10kV и 1 kV предвидети кабловску канализацију израђену од пластичних цеви одговарајућег пречника. Кабловско окно користити на правој деоници кабловске канализације која је дужа од 40m, на месту промене правца или нивоа кабловске канализације и на местима гранања кабловске канализације.
- Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за напонски ниво 10kV, а 50% за напонски ниво 1 kV.
- Приликом изградње/измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским водовима и осталим подземним и надземним инсталацијама и објектима које се могу наћи у новој траси водова. Није дозвољено засађивање средње и високе вегетације изнад подземних водова.
- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- Потребно је да се у траси кабловских водова не налази никакав објект који би угрожавао електроенергетски вод и онемогућавао приступ кабловском воду приликом кvara.
- За измештене кабловске деонице 10 kV и 1 kV користити каблове одговарајућег типа и пресека.

4.2. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.
- За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 35 kV и 10kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву. Користити отворе кабловске канализације одговарајућег пречника у односу на пречник вода према условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије.
- Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV" (Сл. лист РС" број 65/88 и 18/92).

4.3. Додатни услови за извођење радова на изградњи објеката:

- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори и земљиште уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици изградњи, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69 и 135 Закона о планирању и изградњи обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни размаци, задати наведеним Правилницима
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.
- Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

5. Остали услови

Ови услови се користе за израду Урбанистичког пројекта за Стамбено-пословни комплекс са подземном гаражом и трафостаницама инвеститора MATIS NEW POINT DOO KRAGUJEVAC и истовремено су услови који се користе приликом издавања локацијских услова, ако се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат и ако приликом разраде пројекта није дошло до измена које би утицале на услове прибављене у поступку израде урбанистичког пројекта, а односе се на измену броја и снаге функционалних јединица.

После добијања локацијских услова потребно је да се инвеститор обрати ЕДС-у за закључивање уговора:

- За изградњу недостајуће електроенергетске инфраструктуре (ТС и каблови 10kV)
- О праву службености за прилаз и пролаз до ТС, каблова 10 и 1 kV
- За пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, којим ће се дефинисати трошкови изградње прикључка.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка ће бити прецизније дефинисан уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење објекта упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 10.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења. Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Обавеза странке је да најкасније 10 дана по исходавању грађевинске дозволе поднесе захтев имаоцу јавног овлашћења за закључивање уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

- употребна дозвола или изјава извођача радова, са потврдом одговорног извођача радова да су уређаји и инсталације изведени у складу са прописима и стандардима који важи за поједине врсте радова, инсталација и опреме и извештајем о исправности те инсталације, коју је извођач радова сачинио у складу са актом којим се уређују технички услови за електричне инсталације ниског напона, за објекте који се прикључује на напонски ниво до 1 kV, односно употребна дозвола за објекат који се прикључује на напонски ниво изнад 1 kV;
- уговор о снабдевању без комерцијалних података или информација издата од снабдевача о броју и датуму закључења уговора о снабдевању, врсти уговора, периоду снабдевања, снабдевачу и крајњем купцу

Б. Ови Услови имају важност 2 године уколико се у том периоду не изахедују локациони услови у супротном важе све време важења локацијских услова односно до истека важења сајевинске дозволе

1). Ови услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова


Прилози

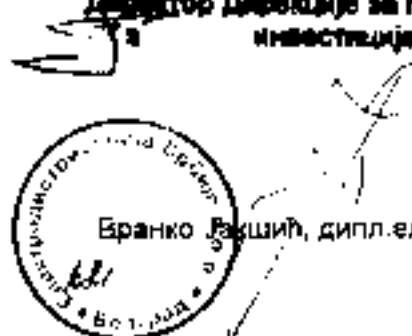

- 1 Ситуација са синхрон планом постојећих инсталација
- 2 Ситуација са постојећим кабловским водовима 10кV

С поштовањем,

Електродистрибуција Србије д.о.о.
Београд.

Сагласан директор Огранка
Крагујевац,

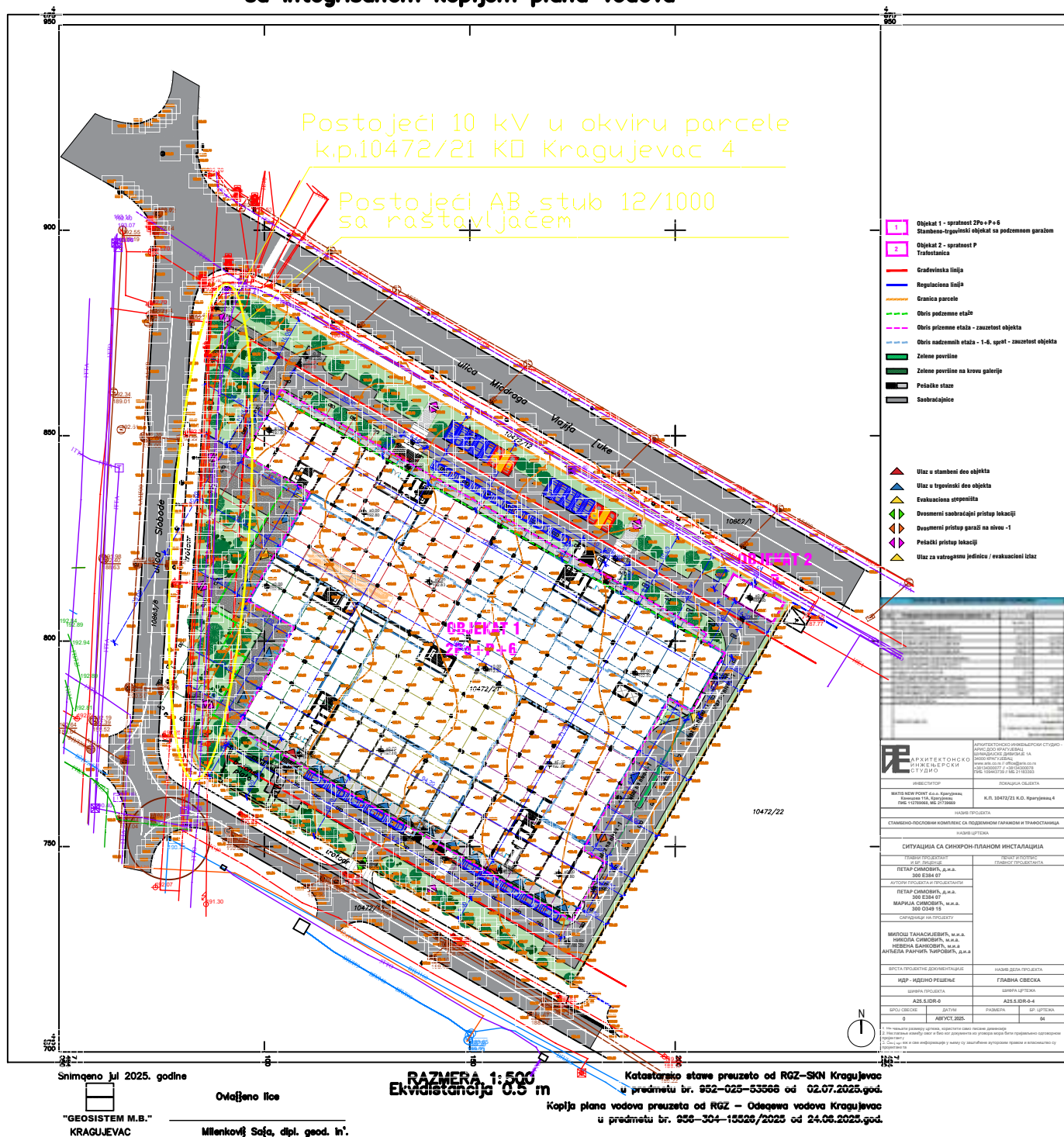
 Зоран Стојановић, дипл. инж. инж.

Директор Дирекције за планирање и
инвестиције

Бранко Јакшић, дипл.ел инж.


М.П.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Служби енергетике огранка
- Служби енергетике ДП





10кв

10кв

СТУБ СЯ ПІСЛЯНОТЧЕН

примор 2



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"

34000 Крагујевац, Краља Александра I Карађорђевића 48



Тел.: 034/332-240; Цен: 034/335-745; Факс: 034/335-746; e-mail: jkpvik@gmail.com; матични број: 07165439; ПИБ: 101039041; Banca Intesa br.160-7109-89; AikBank br.105-40107-85; Банка Поштанска штедионица бр. 200-2711830102005-58

Број предмета	7368/1
Датум	12.08.2025.

Инвеститор	MATIS NEW POINT d.o.o.
Улица и број	Каницова бр.11А
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ : Услови за израду УП-а за изградњу стамбено-пословног комплекса КП.бр.10472/21 КО Крагујевац 4 у улици Слободе бб у Крагујевцу

По захтеву **ИНВЕСТИТОРА** број / од 17.07.2025

ЈКП "Водовод и канализација" даје услове за УП-а за изградњу стамбено-пословног комплекса

У улици **Слободе бб у Крагујевцу** КП.бр. **10472/21 КО КГ4**

од следећим условима :

1.Постојеће стање:

У улици Миодрага Влајића Шукe је изграђена улична атмосферска канализација АБ300-400мм; у улици Слободе изграђен је цевовод Ø400мм, фекална канализација Ø200мм и атмосферска канализација АБ500мм, а у саобраћајници КП бр 10472/15 изграђена је водоводна линија Д160мм, фекална канализација Ø250мм и атмосферска канализација Ø300мм, како је то положајно нането на обрађеној копији плана плаца.

-на предметној парцели нема изграђених прикључака,

-расположиви притисак у уличној водоводној мрежи је око 5,00 бара

Водоводни прикључак је цевни спој од уличне водоводне линије удаљености до 1,5м од регулационе линије у плацу и одржава га Ј.К.П. ²Водовод и канализација². Једна катастарска парцела може имати само један водоводни прикључак.

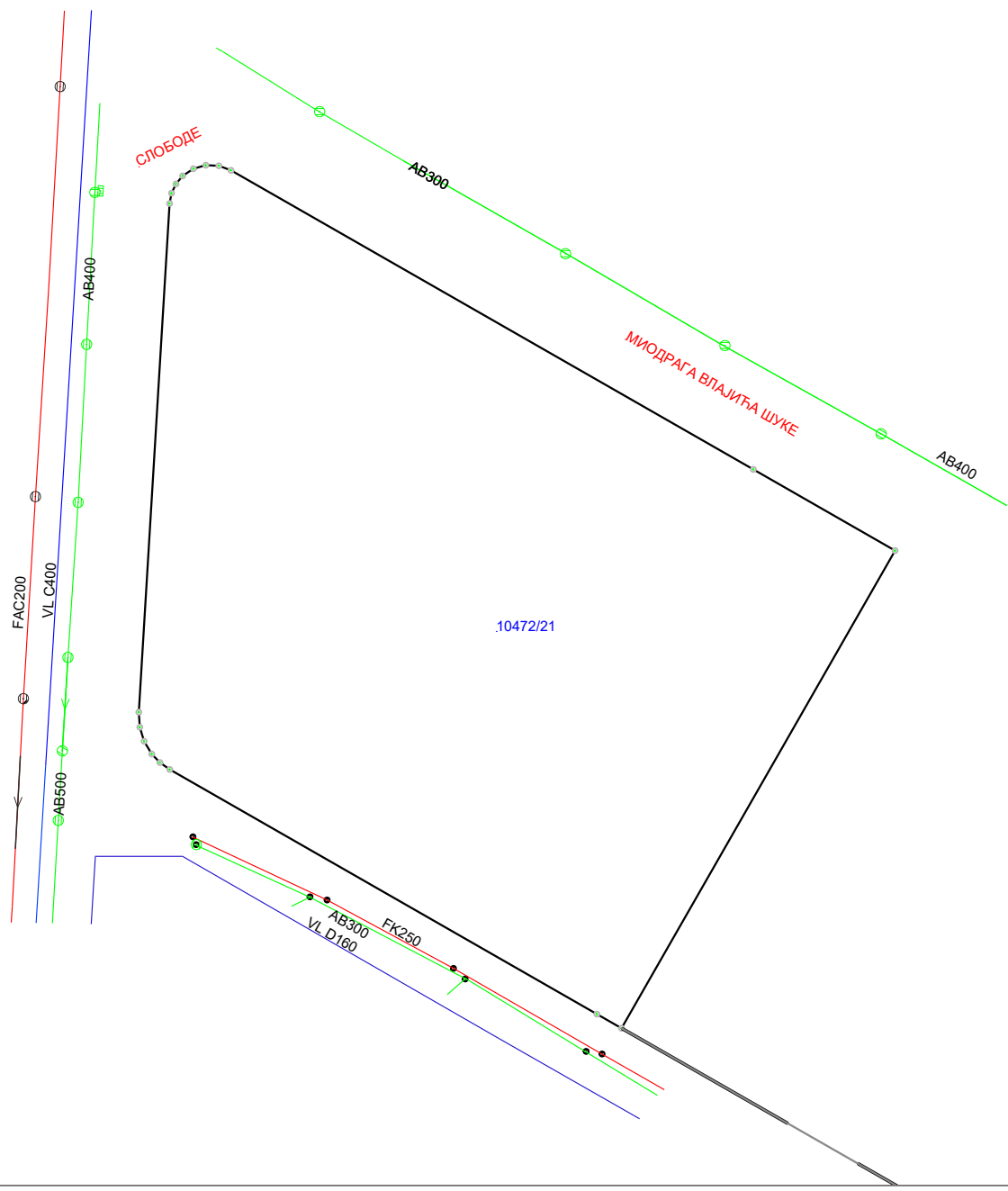
Уколико се планира изградња стабилног система за гашење пожара - спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње, а не као засебан потрошач.

Канализациони прикључак је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м из регулационе линије плаца.

Уколико се приликом радова испостави да преко предметног плаца је положен легалан (изграђен по пројектној документацији Ј.К.П. Водовод и канализација) водоводни или канализациони прикључак другог корисника он не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.

Услови за прикључење за пројектовање и изградњу биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи

Важност услова је две године од дана издавања



Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: www.srbijagas.rs

Инвеститор: MATIS NEW POINT DOO KRAGUJEVAC
Каницова бр. 11А
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду УП за изградњу стамбено – пословног комплекса са подземном гаражом у улици Миодрага Влајића Шуке на кп бр. 10472/21 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу.

У вези Вашег захтева, наш број 05-03-2/610 од 11.08.2025. године, везано за израду Урбанистичког пројекта на кп бр 10472/21 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу, обавештавамо вас следеће:

Положај гасоводне мреже дат је одговарајућим цртежима у дигиталној форми.

Гасоводна мрежа је од полиетиленских цеви максималног притиска од 4 бара.

Постојећа гасоводна мрежа у близини наведене парцеле се напаја преко МРС Сервис 1 која је заузета што се тиче резервисаних капацитета.

У току је исходавање употребне дозволе за МРС Сервис 2, и по добијању употребне дозволе биће могуће прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.

Власник дистрибутивне гасоводне мреже је предузеће КГ-Узор а дистрибутер гаса је ЈП Србијагас.

За извођење прикључка потребно је обратити се власнику дистрибутивне мреже предузећу КГ-Узор.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Решење о прикључењу и Технички услови** (Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних). Инвеститор објекта је у обавези да спроведе поступке и свом трошку исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, по члану 145 (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) на основу издатог овлашћења ЈП Србијас-а као инвеститора као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (**пројекат за извођење**) која укључује гасоводни прикључак
- **решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

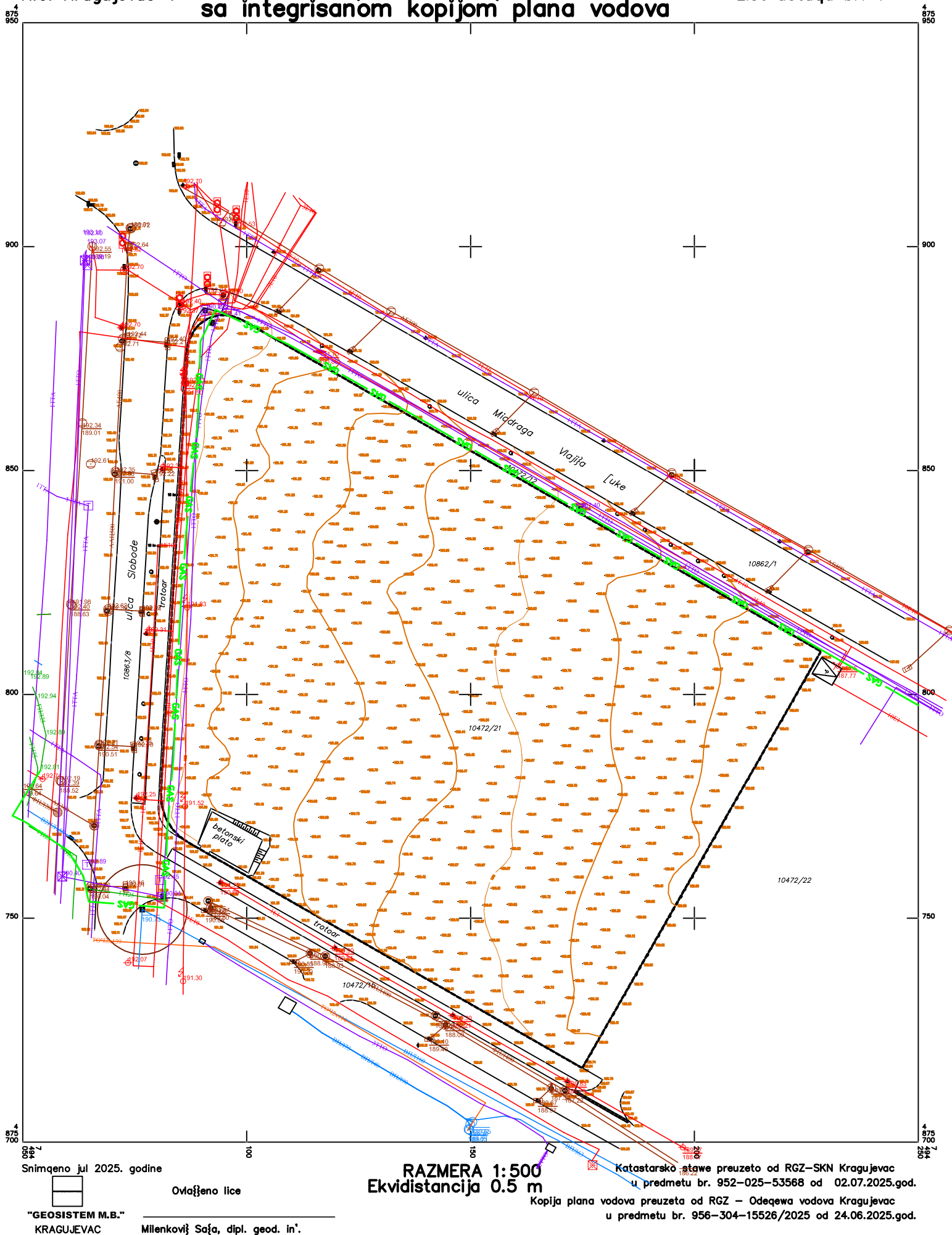
Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходовати решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Условe за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходавање горе наведених услова дистрибутивни и

прикључни гасовод уцртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Улова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлуке о пуштању гаса.**

Напомена: Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изграњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијасгас и подноси захтев за измештање гасовода.





ENERGETIKA d.o.o.

Друштво са ограниченом одговорношћу
за производњу енергије и флуида и пружање услуга
Енергетика Крагујевац
Ул. Првослава Раковића бр. 4А 34000 Крагујевац
Матични број: 17006100 ПИБ: 101576503 Текући рачун: 160-1999-93

Наш знак: 297/25
Телефон: 034/305-185, локал 604
е-mail: _____
Датум: 13.08.2025. година

MATIS NEW POINT DOO
Kragujevac
Каницова 11А
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено пословног комплекса са подземном гаражом на к.п. бр. 10472/21 КО Крагујевац 4 у Крагујевцу

На основу Вашег дописа од 12.08.2025.год. заведеног код нас под бр.297/25 од 12.08.2025.год. у којим се обраћате »ЕНЕРГЕТИКА«д.о.о. да доставимо податке о:

- евентуалним постојећим прикључцима и условима гашења прикључка
- развојним плановима нашег предузећа који могу имати утицај на могућност изградње на предметној парцели
- остали услови који су од значаја за предметну парцелу.

а све у складу са Законом о планирању и изградњи, које треба уважити приликом израде урбанистичко техничке документације за уређење локације и изградњу стамбен пословног комплекса спратности 2П+П+Гал+6 две надземне ламеле, укупне бруто развијене површине 57000м² које се састоје од 350 стамбених јединица и 17 пословних простора , на к.п. бр. 10472/21 КО Крагујевац 4. Захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта поднео је MATIS NEW POINT DOO Kragujevac Улица Каницова бр.11А 34000 Крагујевац, обавештавамо Вас следеће

- У границама предметног простора предвиђеног за изградњу стамбено пословног комплекса, и израде УП-а »ЕНЕРГЕТИКА,, д.о.о. нема својих подземних инсталације ни објеката, па ни посебних услова при изради Урбанистичког техничке документације.
- Услове за прикључење предметног стамбено пословног комплекса, не издајемо јер сте се захтевом за издавање услова изјаснили да

пројектом није предвиђено изградња прикључка на систем даљинског грејања ЕНЕРГЕТИКА д.о.о., мада можемо да понудимо прикључење на наш систем даљинског грејања јер у непосредној близини предметне парцеле имамо изграђени магистрални систем даљинског грејања, или да за потребе ваших објеката изградимо гасне генераторе заједно са гасним прикључцима.

обрадио:

Proković Pavle

Проковић Павле



»ЕНЕРГЕТИКА« д.о.о.
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНОЛОШКИ
РАЗВОЈ И ИТ СИСТЕМ
СЕКТОР ЗА ТЕХНОЛОШКИ РАЗВОЈ
РУКОВОДИЛАЦ

Милорада Шиповац
Биљана Шиповац, дипл.ел.инг.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 361 2 /З-2025

ДАТУМ: 14.0 .2025.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПЕРАТИВНУ ПОДРШКУ

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/301-165 ФАКС:034/33-55-11

MATIS NEW POINT D.O.O.,
УЛ. КАНИЦОВА БР. 11А, КРАГУЈЕВАЦ

**ПРЕДМЕТ: ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И САГЛАСНОСТИ ЗА ИЗГРАДЊУ
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА У УЛ. МИОДРАГА ВЛАЈИЋА
ШУКЕ ББ КРАГУЈЕВЦУ, НА КП. БР. 10472/21 .О. КРАГУЈЕВАЦ 4**

ВЕЗА: ДОПИС 361 2 /1-2025 ПРИМЉЕН 12.0 .2025

На основу вашег захтева за издавање локацијских услова и сагласности, утврђено је да на предметној локацији **не постоји телекомуникациона инфраструктура**, па се сагласност за изградњу предметног објекта издаје без посебних локацијских услова, само са условима за прикључење достављеним у прилогу овог документа.

Важност ове сагласности и услова је две године дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом, исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на предметни објекат, односно број телефонских прикључака, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Служби и затражи измену истих.

С поштовањем,

**ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ**



Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог:

- Услови за прикључење
- Графички прилог

Услови за прикључење

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање на електронске комуникационе мреже (ЕКМ), припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

ЕКМ објекта се планира, инсталира, користи и одржава тако да:

- се свим заинтересованим операторима омогућава приступ уз равноправне и недискриминаторне услове, на местима која су предвиђена за интерфејс спољне мреже за приступ (ENI);
- се свим крајњим корисницима услуга у зградама омогућава слободан избор оператора и обезбеђује употреба услуга информационих и комуникационих технологија (ICT – услуге),

Инфраструктура ЕКМ објекта се састоји од:

A. спољне приступне мреже

A.1. кабловске канализације инвеститора, која се налази на његовој приватној парцели и простире се од увода у објекат до приступне тачке парцеле

A.2. кабловска канализације оператора, која се налази на јавној површини и простире се од приступне тачке парцеле до приступне тачке ЕКМ оператора

B. унутрашње приступне мреже (ЕКМ објекта)

B.1. пролаза каблова од увода у објекат до простора за операторе

B.2. простора за операторе – за смештај активне и пасивне ТК опреме

B.3. система каблирања објекта – каблирања окоснице и етажно каблирање

B.4. каблирања терминалне опреме у стану или пословном простору

Тачка разграничења ЕКМ оператора и ЕКМ објекта тј. корисника стамбеног или пословног простора одређује се као тачка у којој наступа промена власништва и/или надзор рада. Та тачка је углавном у простору за операторе.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКМ

1. Инвестиционо-техничка документација инфраструктуре ЕКМ (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ, Законом о планирању и изградњи и издатим условима.
2. Забрањено је прикључење објекта на постојећу Е М пре добијања грађевинске дозволе.

А. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ СПОЉЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

3. За потребе полагања приводног ТК кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне ТК канализације

А1. Кабловска канализација инвеститора

4. **По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама изградња овог дела инфраструктуре ЕКМ је у надлежности инвеститора**, осим у случају када се другачије дефиниша Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.
5. Изградња овог дела инфраструктуре ЕКМ мора се извести у складу са захтевима у погледу градње кабловске канализације, при чему се морају узети у обзир најмања топографска ограничења терена, профил и састав тла, потреба потреба или могућност дренаже, постојеће трасе и коридори других инсталација, промет возила (дубина полагања, потребна носивост поклопца, ојачања бетоном, ...).
6. **На парцели КП бр. 10472/21, К.О. Крагујевац 4 уградити пет монтажно дистрибутивна кабловска окна типа ДО2 или изградити зидано мини кабловско окно ТК канализације унутрашњих димензија 150x80x100cm (ДxШxВ) (оријентационо приказано у КТ плану) и положити две РЕ цеви Ø40mm или једну Р С цев Ø110 од окна до планираног места увода цеви у објекат (оријентационо приказано у КТ плану).Новоизграђену тк канализацију спојити са ПЕХД цев Ф110мм Ове цеви треба положити на време у току изградње објекта, да би се избегло накнадно раскопавање плаца.**
7. Предлог трасе и положаја окана и цеви, који чине кабловску канализацију инвеститора, је оријентационо приказан на ситуацији у прилогу.
8. Ове цеви полагати кроз слободне површине водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката, као и углу савијања. Полупречник кривине треба да износи минимално $r = 2,3m$, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине изградити ревизионо кабловско окно димензија 0.8x0.8x1m.

А2. Кабловска канализација оператора

9. Изградња овог дела ТК капацитета је у надлежности оператора, осим у случају када се другачије дефиниша Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.

В. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ УНУТРАШЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

10. **Изградња унутрашњих ТК инсталација, од простора за операторе до корисничких прикључака је обавеза инвеститора**, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.

11. Кућна ТК инсталација у објекту треба бити урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта, коришћењем оптичких и/или бакарних каблова.
12. Предвидети полагање оптичких каблова са мономодним влакнима и FTP каблова минимум категорије 5е (препоруча је да буду категорије 6). Максимална дужина TP каблова, од активне опреме до утичнице или до друге активне опреме, не сме да пређе 90m.
13. Сви каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, као и све ребрасте цеви које се помињу, морају бити негориви (LSZH) по стандарду G.657A.

B1. Пролаз каблова од увода у објекат до простора за операторе

14. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу или кроз две PE цеви Ø40mm, до места у коме је потребно монтирати опрему (простор за операторе) и у коме се налази завршна концентрација унутрашње мреже кућне ТК инсталације .

B.2. Простор за операторе

15. Простор за операторе мора да испуњава следеће услове:
 да се налази у приземљу или првом подземном нивоу или на некој другој локацији по предлогу пројектанта као што је наменска просторија за овај тип опреме)
 да је лако приступачан како радницима који раде на одржавању, тако и за увод каблова, да буде на месту са кога је погодно повући успонске каблове
 мора се налазити на прописаном растојању од извора ЕМ сметњи (трансформатора, мотора, генератора, радио станица, ...), као и од других инсталација и мора бити заштићен од продора воде и механичких оштећења
16. У простору за операторе предвидети простора за монтажу 19 инчног RE ормана минималне висине 10U за монтажу потребног броја печ-панела за завршетак приводног оптичког кабла и каблова кућне инсталације, али и постављање сплитера. У RE -у обезбедити довољан број монофазних утичница за напајање опреме коју ће монтирати корисник и оператори. Висина печ-панела за завршетак оптике је 1U 4.44с . Непосредно уз RE орман оставити и простор за смештај резерве оптичког кабла.
17. У RE орману је потребно извршити адекватно обележавање печ-панела, TP каблова, као и RJ45 утичница у просторијама.
18. RE орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења < 30 Ω, или ако објекат има темељне уземљиваче онда од RE ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F Ø16mm².

B3. Систем каблирања објекта

19. За систем каблирања објекта треба предвидети класично структурно каблирање. У складу са тим, у објекту планирати просторе за реализацију помоћних концентрација ТК инсталација (по етажама), тј. за смештај опреме EKM switch) и спратних разделника. Ови помоћни простори морају испуњавати исте услове као и простор за операторе
20. Уколико се захтева да се објекат покрије Wi i сигналом потребно је од RE ормана до позиција монтаже AP access point положити FTP каблове, минимум категорије 6, као и да се на исто место доведе 220V са каблом 3x1,5 потрошња AP је око 30W, зависно од произвођача). AP планирати на местима окупљања – ходници, заједничке просторије, чекаонице и слично.

21. Обзиром да су сви пословни објекти, кандидати и за постављање базних станица, препорука је пројектовати и положити једну ребрасту цев пречника Ø50 од простора за операторе до крова због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову). Поменуте ребрасте цеви морају да прођу кроз помоћне концентрације на свакој етажи.
22. Потребно је предвидети резервни простор у каналима и ребрастим цевима за будуће проширење са оптичким или ТР кабловима.

В.4. Каблирања терминалне опреме код корисника (опционо)

23. Пожељно је да до свих корисничких прикључака (ЕКМI прикључак за испоруку ICT сервиса) буде положен инсталациони каблови довољног капацитета оптички кабл са минимално 4 влакана или FTP каблови), због типа услуге које се корисницима нуде.
24. ЕКМI прикључак код корисника се налази на месту где је позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање ТР или оптичких каблова) и активна опрема (модем, рутер, ONT) за реализацију ICT сервиса. То место представља Мулти-медијални центар (ММЦ) код корисника.
25. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за ММЦ, како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) код корисника оствариле са што краћим кабловима. Такође, водити рачуна да, због слабљења радио таласа, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ буде одређена на начин да се постигне што је могуће мање препрека (зидова) између активне опреме и уређаја корисника (мобилни телефон, лап-топ, ...).
26. У ММЦ се, са модула за завршавање каблова, посебним каблом - печ кордом, повезује модем. На модем се, путем бакарних - FTP каблова, повезују рачунари и STB уређаји (један или више, који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем). STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали. Модем и STB уређај су активни елементи, тако да пројектант треба да планира, у њиховој непосредној близини додатне прикључке на нисконапонску мрежу од 220V.
27. Пројектанту се препоручује да, код корисника, све разводне ТР каблове заврши на RJ45 утичницама. За сваки уређај понаособ планирати по једну RJ45 утичницу (телефон, рачунар, телевизор, ...). На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја који се не налазе у истој просторији у којој је и активна опрема.

Legenda TK infrastrukture :

- TCG PLANIRANA PE CEV F40mm I PVC CEVIF110mm
- TCG PLANIRANA MONTAŽNO OKNO
- MO TCG POSTOJEĆE OKNO
- PKO DP6

850

800

750

Legenda:

- Katastarsko stave
- Fakti-ko stave

Број: 2216-01/1
Датум: 15.08.2025 год.
КРАГУЈЕВАЦ

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу ("Сл. гласник РС" бр.129 /21), а у вези са члановима, 99. став 2. тачка 1, 100. став 1 и 104. Закона о културним добрима („Сл.Гл. РС „ бр. 71/94) и чл. 104. Закона о општем управном поступку („Сл.Гл. РС „ бр. 18/16), а на захтев MATIS NEW POINT d.o.o. Крагујевац , заведено у Заводу под бројем 2216-02 од 11.08.2025.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

I Мере техничке заштите за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса са подземном гаражом на кп бр. 10472/21 КО Крагујевац IV у Крагујевцу:

„Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен“ (члан 109. Закона културним добрима „Сл. Гласник“ бр. 71/49).

II Пројекат и документација морају бити израђени у свему у складу са условима из тачке I овог решења.

III По изради пројекта и документације у складу са овим условима, подносилац захтева је дужан да на исте прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу.

IV Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и изградњи објекта.

V Ово решење важи две године од дана издавања.

VI Жалба не одлаже извршење овог решења.

Образложење

Заводу за заштиту споменика културе Крагујевац достављен је захтев предузећа MATIS NEW POINT d.o.o. Крагујевац,у Заводу заведено под 2216-02 од 11.08.2025. године за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса са подземном гаражом на кп бр. 10472/21 КО Крагујевац IV у Крагујевцу

Након увида у документацију којом Завод располаже, утврђени су услови за извођење мера технике заштите и других радова из диспозитива овог решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе, Београд, у року од 15 дана од дана његовог достављања.

Жалба не задржава извршење овог решења.

Податке дали:

Снежана Станковић, дипл. инж. арх.

Милица Томић, маст.етнол.– антропол.

др Марија Каличанин- Крстић, археол.

Ђорђе Миловановић, дипл.ист.уметн.

Петар Демић, маст. итор.

В.Д. ДИРЕКТОРА

Предраг Вукашиновић

Доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви завода
- досијеу



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

**ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**

34000 Крагујевац ул. Индустриска бр. 12 Тел/факс: 034 335 585 Телефони: 034 335 482, 335 089	Контакт центар: 034 501 180, 501-181 Матични број: 07337187 ПИБ: 101039983 Шифра делатности: 3811	Директна банка 100-1028-07 „ОТП“ банка 325-990090417381-75 АИК банка 105-40111-73 Комерцијална банка 205-150016-23	„Банка Интеса“ А.Д. Београд 160-7512-44 „UNICREDIT“ банка 170-30009974000-38 Поштанска штедионица 200-2732730102005-09 „Адијо Банк“ А.Д. Београд 165-7010552456-47
---	--	---	---

15. 08. 2025. год.

Наш знак:

1-21957

Matis New Point d.o.o.
Каницова бр. 11а
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Издавање услова за израду

**УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО – ПОСЛОВНОГ
 КОМПЛЕКСА СА ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ У УЛИЦИ МИОДРАГА ВЛАЈИЋА
 ШУКЕ, НА КП бр. 10472/21 КО КРАГУЈЕВАЦ IV**

На основу вашег захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено пословног комплекса са подземном гаражом у улици Миодрага Влајића Шуке на КП бр. 10472/21 КО Крагујевац IV, достављамо вам тражене податке:

ЛОКАЦИЈА

Предметна локација налази се у ул. Миодрага Влајића Шуке, на КП бр. 10472/21, КО Крагујевац IV, североисточно у односу на централно градско језгро. Површина катастарске парцеле је 14.480 m². Терен је у благом паду од улице Слободе, од северозапада ка југоистоку. Предметна парцела налази се на самом углу улице Слободе и ул. Миодрага Влајића Шуке.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обиласком терена констатовано је да на парцели не постоје објекти. Терен је обрастао самониклом, травном вегетацијом. На парцели није заступљен никакав дендроматеријал, као ни било каква жбунаста вегетација коју би требало сачувати приликом изградње објеката. Изван предметне парцеле, ка улици Миодрага Влајића Шуке, постоји дрворед мукиње (*Sorbus aucuparia*), а у разделној траци, са северозападне стране, између тротоара и ул. Слободе посађено је шест дрворедних стабала платана (*Platanus x acerifolia*).

УСЛОВИ

- На основу Измне и допуне Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – Радна зона Феникс“ у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца“ бр. 30/19) предметна катастарска парцела бр. 10472/21, КО Крагујевац 4, налази се у зони пословања. Минимални проценат зелених површина у зони пословања износи 15 - 20 % уређене, претежно компактне зелене површине.

- На основу Одлуке о спровођењу акције „Врати дах природи – посади дрво“ број 501-173 од 20.06.2022. године („Службени лист града Крагујевца“ број 21/2022) – у даљем тексту Одлука, коју је на предлог Градског већа донела Скупштина града Крагујевца, на седници одржаној јуна 2022., Инвеститор је у обавези да, осим горе наведеног минималног процента зелених површина прописаног важећим планским документом, на рачун ЈКП „Шумадија“ Крагујевац уплати новчану надокнаду за набавку одређене врсте садница и садњу истих (саднице по спецификацији ЈКП „Шумадија“ Крагујевац) у овом случају, на основу планираног броја стамбених јединица и локала. **Инвеститор је у обавези да изврши уплату за саднице одмах након добијања грађевинске дозволе, а најкасније 15 дана по добијању дозволе.**

- Према Члану 5. ове Одлуке, правно, физичко лице или предузетник који гради стамбени/самбено – пословни објект, у обавези је да преко ЈКП „Шумадија“ засади једно дрво за сваки посебни део пројектованог објекта, односно за сваки стан или стан и пословни простор. Како је у овом случају, према подацима наведеним у Идејном решењу планирана изградња 350 стамбених јединица и 17 локала, **Инвеститор је у обавези да изврши уплату за набавку 367 садница дрвећа на основу важећег Ценовника усвојеног на Градском већу, дана 22.02.2023. године, и то за услугу која подразумева набавку, транспорт, садњу школованих садница високих лишћара са једнократним поливањем након садње. Износ који треба да уплати по комаду је 16.900, 00 дин, а укупан износ за уплату садница у овом случају је: 367 ком. x 16.900, 00 дин = 6.202.300,00 дин (цена је са урачунатим ПДВ - ом).**

- Инвеститор је у обавези да ЈКП - у „Шумадија“ Крагујевац повери да те саднице посади на некој од локација које су за ту сврху одређене посебним актом - **Одлуком о одређивању локација за садњу дрвећа у оквиру акције „Врати дах природи – посади дрво“ (Одлука број 12 – 7446 од 24.03.2023.).** Такође, у договору са Инвеститицом, одређени број садница може бити посађен и на његовој парцели, где се објект гради.

- Садња садница обавиће се у периоду године када је и најповољније извршити садњу (када се и иначе обавља садња садница), а све у складу са временским условима. Набавка, транспорт и садња школованих садница лишћара, као и једнократно поливање по садњи обавеза су Предузећа.

- У зони становања посебну пажњу обратити на правилну организацију зеленила. Композиција зеленила треба у максималној мери да погоди побољшању услова у стамбеном објекту, његовој изолацији од различитих сметњи, просторној и визуелној вези објекта са околним слободним простором. Новопројектованим засадама умањити негативне утицаје саобраћаја, као и утицај буке и сл. на стамбени објект. Користити ниско растиње и травне површине које ће чинити основу за формирање вишеспратних, што компактнијих засада дрвећа и шибља, који ће позитивно утицати на микроклиматске услове.

- Слободне површине решити у складу са окружењем, наменом и архитектуром објекта. Просторни распоред зеленила на парцели усагласити са карактеристикама самог објекта. Обезбедити адекватну удаљеност стабала и другог садног материјала од фасаде објекта, а врсте са јаким површинским кореном не треба планирати у непосредној близини застора и темеља.

- Предвидети значајније учешће брзорастућих и зимзелених врста, како би се обезбедила функционалност зелених површина током читаве године.

- Кроз планирање озелењавања парцеле, дефинисати оптималан однос изграђеног и слободног простора, функционално зонирање зелених површина и одабрати адекватан садни материјал, при чему треба водити рачуна о непосредном окружењу.

- У циљу постизања максималне искоришћености слободних површина за садњу, присуство подземних инсталација у њиховим границама свести на минимум и позиционирати их тако да се избегну конфликти у погледу садње и каснијег одржавања биљног материјала.

- При избору садног материјала, предност дати врстама са ниским захтевима у односу на услове средине, толерантним на аерозагађење и присуство соли у земљишту, као и врстама које немају алергена својства. Избор врста прилагодити локацијским и микроклиматским условима. Бирати аутохтоне врсте, као и оне које су се показале као добро адаптиране на наше услове средине.

- Садни материјал који ће се користити приликом озелењавања треба да буде расаднички одигован, одговарајуће старости и без фитопатолошких и ентомолошких оштећења и обољења. Лишћарске и четинарске саднице треба да буду адекватно узгојен садни материјал.

- Позиције садних места прилагодити организацији простора, експозицији, а међусобно одстојање изабраној врсти. У непосредној близини застора не користити врсте са развијеним површинским кореном.

- Садњу и пресађивање планирати за период мировања вегетације, рано пролеће или касну јесен. Формирати садне јаме које су двоструко већег пречника у односу на пречник бусена, избацити стерилну земљу и додати одговарајућу количину хранљивих материја у зависности од категорија садног материјала.

- На свим слободним површинама, где постоје услови, подићи травњаке. По завршетку грађевинских радова, постојеће зелене површине треба очистити од шута и других нечистоћа, а затим насути са 20 - 30 cm плодне хумусне земље. На тако претходно припремљеном терену подићи травњак. Травњак је обавезан структурни део сваке зелене површине. Може се засновати сетвом семена. За сетву користити одговарајућу смешу семена трава за дате услове средине. Оптимална количина травне смеше је 4 – 5 kg семена траве по ару површине. Семе niche након 1 – 3 недеље (у зависности од годишњег доба и спољашње температуре), а кошење се обавља први пут када трава достигне висину од 8 cm. Травњак се може засновати и постављањем травног тепиха, односно бусена, где се травњак формира за знатно краће време. На оваквом травњаку примењивати адекватне мере неге и одржавања младог травњака: плевљење травњака од коровских врста, кошење, заливање, прихрањивање коришћењем минералног комплекса NPK. По могућности, предвидети пројектовање хидрантске мреже.

- Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница, придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:

- од водоводних инсталација1,50 m;
- од канализационих инсталација2,50 – 3,00 m;
- од гасовода2,00 m;
- од ПТТ инсталација1,50 m;

- од електронисталација1,50 m;
 - од топловода2,00 2,50 m.
- (расстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

за ЈКП Шумадија Крагујевац
по овлашћењу бр. 12-3252/03.02.2025.год.
извршни директор правних
и комерцијалних послова
Зорница Симовић, дипл. економиста



44.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
**ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**



Индустријска бр. 12 34000 Кragујевац
Телефакс: 034 335 585
Телефони: 034 335 482, 335 089
Контакт центар: 034 501 180, 501-181

Матични број: 27337187
ПИБ: 101038983
Шифра делатности: 3811
Регистарски број: 6-142-60105-2

„Банка Интима“ ад Београд 180-7512-44
„ОТП“ Банка 325-8508500417381-75
Комерцијална Банка 205-150510-23
Поштанско штедионица 235-2752730102005-90

„UNICREDIT“ Банка 170-30900374000-38
„Алибанк“ ад Београд 103-40111-73
„Алибанк“ ад Београд 103-0111834098002-13
„Алибанк“ ад Београд 195-7010552498-47

15.08 2025 год.

Наш знак: 1-21950

MATIS NEW POINT DOO KRAGUJEVAC

Ул. Каницова бр.11 А
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено – пословног комплекса са подземном гаражом у Улици Миодрага Влајића Шуке, на КП бр. 10472/21, КО Крагујевац IV

Предметна локација налази се у ул. Миодрага Влајића Шуке, на КП бр. 10472/21, КО Крагујевац IV, североисточно у односу на централно градско језгро. Површина катастарске парцеле је 14.480 m². Предметна парцела налази се на самом углу улице Слободе и ул. Миодрага Влајића Шуке.

Управљање комуналним и амбалажним отпадом у оквиру урбанистичког пројекта, регулисано је важећом Одлуком о одржавању чистоће при чему сви постојећи корисници: физичка лица, правна лица и предузетници користе адекватне посуде за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Динамику пражњења и локације за посуде одређује ЈКП Шумадија Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1m³ су 1,5m x 1,2m. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча. За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5m дужине прилаза од минимално 9m и висине прилаза од минимално 4m.

ПРИЛОГ: Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом.

За ЈКП Шумадија Крагујевац
по овлашћењу бр.12-3252 /03.02.2025.
извршни директор правних и комерцијалних послова
Зорница Стојичић, дипломирани економиста



врста објекта	начин организованог одвоза	број домћинстава	врста посуда	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинстава	контејнер 1,1 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуда	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисници	контејнерима-канте	до 100 m ²	канта запремине 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
	контејнерима-канте	на сваких следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

производно-индустријски	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер		у зависности од делатности и динамике
-------------------------	--------------	------------------------	-----------	--	---------------------------------------

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

1. Прилаз посудама:
 - а) Слободна ширина коловоза: 3,5м,
 - б) Слободна линиска гараже: 4м
 - в) Дужина прилаза: минимално 9м
 - г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
2. Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
3. Димензије подлоге за један контејнер 1,1m³: 1,5 x 1,2 метра

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

врста објекта	начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуда	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинства	контејнер 1,1 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуда	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима	укупна површине до 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
-------------------------	--------------	------------------------	-----------	---	---------------------------------------

4. Прилаз посудама: а) Слободна ширина коловоза: 3,5 m
 б) Слободна висина гараже: 4 m
 в) Дужина прилаза: минимално 9 m
 г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
5. Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
6. Димензије подлоге за један контејнер 1,1m³: 1,5 x 1,2 метра

34000 Крагујевац
Индустријска бр. 12
Тел/факс: 034 335 585
Телефони: 034 335 482, 335 089

Контакт центар: 034 501 180, 501 181
Матични број: 7337167
ПИБ: 101038983
Шифра делатности: 3811

Директна банка 150-1026-67
„ОТП“ банка 325-9500500417981-75
АИК банка 05-40111-73
Комерцијална банка 205-150016-23

Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

26.08.2025. год.

Наш знак:

2-22772

Инвеститор: **MATIS NEW POINT DOO
KRAGUJEVAC**

Ул. Каницова 11А
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Издавање Саобраћајно-техничких услова за прикључење на јавне саобраћајнице, у поступку израде УП-а за изградњу **СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА** са подземном гаражом са укупно 466хПМ-а (435хГМ + 31хПМ на партеру) на к.п.бр. 10472/21 КО Крагујевац 4 у Ул. Миодрага Влајића Шукe бб, Крагујевац.

Интерни број: **СТУ-УП- 17-2025/ДМ-ТБС**

На основу члана 54. став 1. **Закона о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 – одл. УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 17. **Закона о путевима** ("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018,-др.закон и 92/2023-др.закон), **Закона о безбедности саобраћаја на путевима** („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-УС, 55/2014, 96/2015, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020-др.закон, 76/2023 и 19/2025) и **Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Сл. гласник РС“, број 96/2023), а по Вашем Захтеву / наш бр.2-21454 од 11.08.2025 год. за издавање Услова за потребе израде УП-а за изградњу **СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА** са подземном гаражом на к.п.бр. 10472/21 КО Крагујевац 4, Локација: Ул.Миодрага Влајића Шукe бб, Крагујевац., ЈКП Шумадија Крагујевац, **ИЗДАЈЕ:**

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За пројектовање:

- **3(три) ПЕШАЧКА ПРИЛАЗА** са/на јавну саобраћајницу-Ул. Слободе к.п.бр.10863/8 КО Крагујевац 4 ,
- **1(једног) ПЕШАЧКОГ ПРИЛАЗА** са/на јавну саобраћајницу -к.п.бр.10472/15 КО Крагујевац 4 и
- **1(једног) КОЛСКОГ ПРИЛАЗНОГ ПУТА И ДВОСМЕРНОГ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА** на јавну саобраћајницу -к.п.бр.10472/15 КО Крагујевац 4 ,

у поступку израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА са укупно 466хПМ (435хГМ + 31хПМ на партеру) на к.п.бр. 10472/21 КО Крагујевац 4 у Ул. Миодрага Влајића Шуке бб, Крагујевац., према Идејном решењу: А25.5.IDR-1, август 2025. ПРОЈЕКТАНТ: Архитектонско инжењерски студио АРИС ДОО Крагујевац, Шумадијске дивизије 1А, 34000 Крагујевац, Петар Симовић дипл.инж.арх.), у свему, у складу са важећом планском документацијом за предметно подручје, под следећим УСЛОВИМА:

- Пројектну документацију и коначно решење саобраћајног прикључка ускладити са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон и 92/2023 - др.закон), Законом о безбедности, саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС" број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-УС, 55/2014, 96/2015, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 23/2019 128/2020-др.закон , 76/2023 и 19/2025) и подзаконским актима који регулишу ову област.
- Идејно решење ускладити са важећом планском документацијом.
- Идејно решење ускладити са *Сепаратом о техничким условима изградње ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ - бр. 12-17981 од 04.07.2025.г.(Сл.лист Града Крагујевца бр.16 од 04.Августа 2025.г.)*.
- **Пешачки прилаз** пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (*Сл.гласник бр.22/2015*).
- Пешачки приступни пут пројектовати мин ширине 1,5m, а за објекте до 5 паркинг места 1m.
- Планирати колски прилазни пут минималне ширине комуникације 5,00 m (2 x 2,5 m) а максималне ширине 7,00 m (2 x 3,50 m), у дужини од мин. 5m (а и већој у зависности од дужине меродавног возила) и ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК (Улаз/Излаз) на јавну саобраћајницу, тако да се омогући мимоилажење возила ван јавне површине у случају истовременог Уласка /Изласка, са радијусима којим ће омогућити безбедно кретање меродавног возила које ће имати приступ објекту.
- Саобраћајни прикључак могуће је планирати ван зоне раскрснице, тако да крајња, најближа тачка радијуса саобраћајног прикључка буде удаљена најмање 6,5m од најближе ивице попречног коловоза саобраћајнице (стамбена улица, приступни пут или некатегорисани пут или према категоризацији улица за овај ранг саобраћајнице), тако да се омогући неопходна функционалност саобраћајног прикључака и јавног пута у зони саобраћајног прикључка као и безбедност свих учесника у саобраћају.
- Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, као и функционално саобраћајно решење.
- Радијусе саобраћајних прикључака пројектовати тако да крајња најближа тачка радијуса НЕ прелази линију границе са суседним парцелама.

- Нивелету саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује.
- Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 15^\circ$
- Уколико су уз коловоз постављени ивичњаци, могуће је у укупној ширини прилаза упустити ивичњаке.
- Одводњавање прилагодити условима терена, а да при томе површинске воде не угрожавају саобраћајницу.
- Водити рачуна о постојећим инсталацијама које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор
- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају објекту, улазну капију потребно је померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини меродавног возила
- Коловозни застор прилазног пута и саобраћајног прикључка мора бити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут (улица) на који се врши прикључак у дужини у складу са рангом саобраћајнице на коју се врши прикључење од најмање 10,0m, а у укупној дужини ако је прилазни пут <10m
- Саобраћајни прикључак, пројектовати тако да се обезбеди неопходна прегледност и омогући безбедност свих учесника у саобраћају.
- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака суседних парцела, као и у широј зони предметних саобраћајних прикључака, у складу са важећим Планом и Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018, - др.закон и 92/2023-др.закон), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-УС, 55/2014, 96/2015, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020-др.закон, 76/2023 и 19/2025) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област.
- Саобраћајни прикључак мора бити јасно уочљив и да се својим карактеристикама разликује од суседних површина других намена, а најмање да буде обележен хоризонталном саобраћајном сигнализацијом у складу са Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“, број 85/2017, 14/2021 и 21/2024), и очекиваним обимом саобраћаја.
- Пројектном документацијом уважити постојећу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију шире зоне саобраћајног прикључка и саобраћајнице на коју се врши прикључење са свим пратећим саобраћајним површинама (тротоар, јавни паркинг) и другим површинама и објектима јавне намене (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете), у смислу обезбеђења прегледности пута и безбедности свих учесника у саобраћају, усклађену са постојећим режимом саобраћаја.
- Излаз на јавну површину планирати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току

израде пројектне документације (по добијању Решења Одобрења за изградњу) потпише акт о измештању постојеће уличне/путне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I(Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)

- Паркирање планирати на катастарској парцели на којој се планира изградња планираног објекта и која је у власништву инвеститора.
- Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом. Уколико се пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са *Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018, -др.закон и 92/2023-др.закон), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-УС, 55/2014, 96/2015, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020-др.закон, 76/2023 и 19/2025) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област*, а да не дође до нарушавања потреба корисника у широј зони саобраћајног приључка, у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја
- Саобраћајне прикључке планирати у складу са важећом планском документацијом за предметно подручје, *Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018, -др.закон и 92/2023-др.закон), Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-УС, 55/2014, 96/2015, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020-др.закон, 76/2023 и 19/2025) Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“, број 85/2017, 14/2021 и 21/2024) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област.*

НАПОМЕНА:

УСЛОВИ за пешачке прилазе са/на јавну саобраћајницу- Ул. Миодрага Влајића Шукe (ДП I Б реда број 24) к.п.бр.10862/1 КО Крагујевац 4, НЕ ИЗДАЈУ СЕ из разлога НЕНАДЛЕЖНОСТИ.

Како јавна саобраћајница – Ул. Миодрага Влајића Шукe к.п.бр.10862/1 КО Крагујевац 4 представља трасу ДП I Б реда број 24 издавање захтеваних Саобраћајно-техничких услова није у надлежности ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ (Управљач општинских и некатегорисаних путева и улица на територији града Крагујевац).

За издавање Саобраћајно-теничких услова неопходно је да се Инвеститор обрати Управљачу државних путева - ЈП-у ПУТЕВИ СРБИЈЕ Београд.

- Надлежност ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ, у поступку издавања захтеваних услова, односи се искључиво на наведене к.п.-е у издатим Условима на основу израђеног ИДР-а за предметну катастарску парцелу/е.

- Урбанистички пројекат неопходно је у свему ускладоти са важећим планским актом вишег ранга за предметно подручје.
- Услови се издају за потребе израде УП-а, и исти се МОГУ користити у поступку прибављања Локацијских услова на основу члана 57. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 – одл. УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), уколико се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат.
- Након изградње саобраћајног прикључка, пре исходавања Употребне дозволе за објект Инвеститора, неопходно је да Инвеститор (од Управљача пута - ЈКП-а ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ) прибави Решење о испуњености САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА и исто Решење приложи надлежном органу, уз Захтев за издавање Употребне дозволе.
- Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.

Обрадила:

Тања Ђорић Стевановић, инж. саоб.

Оверио:

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ПУТЕВА
Драган Минић, маг. ек.

Број / 2216-02/3

Дана / 01.09. 2025 год.

КРАГУЈЕВАЦ

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Сл. Гл. РС“ бр. 129/21) а у вези са члана 99. став 2. тачка 2, 101. став 1. и 104. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94)) и члана 104. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16), а на захтев **MATIS NEW POINT DOO KRAGUJEVAC**, ул. Каницова 11А. Крагујевац (заведено у Заводу под бројем 2216-02/2 од 28.08.2025. године) доноси.

РЕШЕЊЕ

I. ДАЈЕ СЕ сагласност на Урбанистички пројекат за **ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА** са подземном гаражом на к.п.бр 10472/21 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу.

II. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насеља и изградњи објеката.

III. Ово решење важи две године од дана издавања.

Образложење

„MATIS NEW POINT DOO KRAGUJEVAC“, ул.Каницова 11А, Крагујевац, обратио се Заводу захтевом под бројем 2216-02/2 од 28.08.2025.године за давањем сагласности на Урбанистички пројекат за **ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА** са подземном гаражом на к.п.бр 10472/21 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу, који је у складу са условима Завода број 187-02/1 од 29.01.2024.године. На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Обрадили:

Снежана Станковић, дипл.инж.арх

Ђорђе Миловановић, дипл.ист уметности

Милица Томић, мастер.етнолог-антроп

др Марија Каличанин-Крстић, археолог

Петар Демић, мастер историчар

В.д. директор

Предраг Вукашиновић

Доставити: - подносиоцу захтева;

- архиви Завода

- досијеу

